



PREDAJ - 3 izbový byt - Vavilovova ulica - Petržalka



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Vavilovova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*71.9 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*71.9 m^2*	*Klimatizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*71.9 m^2*	*Káblová televízia:*	*áno*
Poschodie:	*7*	*Garáž:*	*áno - 1*
Loggia:	*áno*	*Materiál:*	*panel*
Počet podlaží:	*8*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[b]BYT[/b] – Pekný 3 izbový byt na 7. poschodí v 8 poschodovom panelovom dome vo výbornej lokalite na Vavilovovej ulici - Petržalka.
Celková rozloha bytu je 71,90 m2 vrátane loggie - 3,61 m2.

[b]DISPOZÍCIA[/b] - byt má peknú priestrannú vstupnú halu z ktorej sa plynulo prechádza do obývacej izby, do dvoch izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC a do kuchyne s loggiou. V byte bola robená čiastočná rekonštrukcia, v byte sú laminátové parkety, dlažby, kuchynská linka (2018), klimatizácia Daikin (2019), murované jadro, kúpeľňa je so sprchovacím kútom, interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné dvere protipožiarne 15 bodové, loggia zasklená, plastové okná so žalúziami a sieťkami, byt je čiastočne vymaľovaný. Byt je pekný slnečný. Na každom poschodí sú dva byty. Strecha domu bola prerobená

Dom bol zateplený, nový výťah, aktuálne sa plánuje prerábka spoločných priestorov - chodba, brána a podobne. Stupačky menené v dome zatiaľ neboli.
K bytu patrí pivnica o rozlohe 1,8m2 - klasická kobka, obyvatelia majú aj spoločné priestory na kočíky či bicykle.

Byt je vo veľmi peknom a zachovalom stave.

[b]LOKALITA[/b] – ide o jednu z najvyhľadávanejších častí Petržalky, kde vám výborná občianska vybavenosť zaručí príjemné bývanie. Hneď za domom nájdete ihrisko a školy. V blízkosti sa nachádzajú tiež obchody Billa, Lidl, Samoška, Kaufland, ďalej tam nájdete trhovisko, zdravotné stredisko, lekárne, poštu, banku, fitness centrum, drogériu, cukráreň, knižnicu, tenisové kurty... Voľný čas môžete tráviť v Sade Janka Kráľa alebo v obchodnom centre Aupark, ktoré sú vzdialené len 10 minút pešo. Milovníci prírody sa isto potešia prechádzkam pri Chorvátskom ramene. Veľkým plusom je výborná dostupnosť do centra mesta, či už autom alebo mestskou dopravou.

[b]PARKOVANIE[/b] – v okolí bytového domu nie je problém s parkovaním

[b]MESAČNÉ NÁKLADY[/b] – 153 EUR/mes. – 2 osoby + plyn/elektrina/KTV - Internet - UPC

[b]CENA [/b]– 188.000 Eur vrátane poplatkov za kompletný právny servis.

Byt bude voľný po dohode.

Najvyššia ochrana pri kúpe - zmluvy autorizované právnikom.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru. Na byte neviaznu žiadne ťarchy.

Odporúčam vidieť – teším sa na Vás na obhliadke!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Skubáková***
Telefón: ***0903 558 835***
E-mail: ***andrea@dreamhomes.sk***