



## PREDAJ - Krásny veľkometrážny byt v historickej vile - Palisády



850 000 €

dohoda možná

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	288 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	288 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	288 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

[b]Ponúkame na predaj výnimočný priestranný byt v historickej Bratislavskej vile na ulici Palisády. [/b]

Dom v ktorom sa byt nachádza je výnimočný svojou architektúrou - autorom bol významný architekt nemeckej geometrickej secesie a rannej moderny - Rudolf Bitzan.

“Česká banka Union dala postaviť pre svojich zamestnancov obytný dom nároží Palisád a Godrovej ulice. K Palisádam sa obracia dvojposchodovým priečelím, ktoré pripomína vilu bohatého továrnikar alebo menší kaštieľ. Byt na poschodí bol určený pre riaditeľa filiálky. Na fasádach sa uplatnila sochárska výzdoba vysokej kvality realizovaná v štuke. Stavbu dokončili v roku 1925. Plány sa čiastočne zachovali v Mestskom archíve.”

Citácia

článok

<https://www.bratislavskenoviny.sk/historia/32861-obytny-dom-ceskej-banky-union-na-palisadach>

*Do bytu sa vchádza vstupom v nádvorí bytového domu, kde sa po schodoch dostaneme na prvé podlažie tohto dvojposchodového priestranného bytu. Vstupujeme do priestrannej haly, ktorá plynulo prechádza do obývacej miestnosti so sedením a s výklenkom situovaným na ulicu Palisády. Na tomto poschodí sa nachádza vstupná hala, obývací priestor, kuchyňa, jedáleň, WC, pracovňa, komora, priestor je veľkolepý a variabilný.*

*Na druhom poschodí bytu sa nachádza ateliér, spálňa, detská izba, chodba, kúpeľňa a WC, odkladacie priestory, ktoré vytvorili majitelia tohto bytu pri rekonštrukcii.*

*Pôdorys nehnuteľnosti poskytneme na vyžiadanie.*

*Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, v byte sa nachádzajú drevené obklady, drevené parkety, dlažby, okná sú drevené pieskované - repasované, zateplené, dvere drevené s pieskovaným sklom - vysoké krásne stropy, byt dýcha históriou. V byte je alarm. Kúrenie je elektrické, plyn do bytu zavedený bol, ale nevyužíva sa. Nie je problém ho obnoviť. Elektrické rozvody boli robené spoločne s kúrením. V byte sú bezpečnostné dvere. Na druhom poschodí vznikli v povale úložné priestory.*

*Viac informácií o tejto výnimočnej nehnuteľnosti získate telefonicky a na osobnej obhliadke.*

*[b]LOKALITA[/b] - Staré Mesto - Palisády - Centrum Bratislavy - v okolí je kompletná občianska vybavenosť. Zástavka MHD resp. dopravný uzol Zochova v blízkosti bytového domu. Výborná dopravná dostupnosť na Bratislavský obchvat. Pešia dostupnosť do historického centra mesta.*

*[b]*

*PARKOVANIE[/b] - parkuje sa priamo vo dvore bytovej vily - brána vstupná elektrická na ovládanie*

*[b]MESAČNÉ NÁKLADY[/b] - 280 EUR/mes. - 2 osoby + elektrina, internet, KTV*

*[b]CENA [/b]- Info v RK*

*Byt bude voľný po dohode.*

*Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

*Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Andrea Skubáková**

Telefón:

**0903 558 835**

E-mail:

**[andrea@dreamhomes.sk](mailto:andrea@dreamhomes.sk)**

