



PRENÁJOM - menšie kancelárie s možnosťou bývania, Gagarinova, Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	42.9 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	42.9 m ²	Káblková televízia:	nie
Počet podlaží:	5	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[b]Exkluzívne Vám ponúkame [/b] na prenájom malé-reprezentatívne kancelárie na Gagarinovej ulici, v Bratislave, mestská časť Ružinov, s vynikajúcou dostupnosťou do centra MHD alebo autom, taktiež na obchvat. V dnešnej dobe homeoffice je tu výborná možnosť spojiť bývanie s pracoviskom.

[b]Základný popis :[/b]

Polyfunkčná budova s administratívnymi priestormi.

Budova má 5 nadzemných podlaží.

[b]Kancelária o rozmere 42,9m2 [/b] sa nachádza na 5. poschodí v polyfunkčnom objekte s výťahom. Dispozične sa jedná o miestnosť s predprípravou na kuchynskú linku. Súčasťou je tiež kúpeľňa so sprchovým kútom spojená s toaletou. Kancelárie sú nové ešte nezariadené, ale majiteľ je ochotný po dohode dovybaviť každú základným zariadením a kuchynskou linkou.

[b]Štandardy budovy:[/b]

- dostatok krytých / nekrytých parkovacích miest, možnosť parkovania v podzemnej garáži
- otvárateľné okná vo všetkých priestoroch
- klimatizácie a kúrenie zabezpečené lokálnym HVAC systémom
- moderné výťahy vo všetkých budovách

[b]Moderné technologické zázemie:[/b]

- ochrana budovy zabezpečená čipovým vstupným systémom
- kamerový systém monitorujúci vonkajšie a vnútorné priestory
- vysokorýchlostná optická sieť

Budova sa pozične nachádza vo výbornej lokalite. Poskytuje rýchlu a jednoduchú dostupnosť - 5 min na mestský diaľničný okruh. Priamo pred objektom sa nachádza autobusová a trolejbusová zástavka MHD. Parkovanie je bezproblémové priamo na ulici pred budovou. Objekt je moderná kancelárska budova s nadštandardným technickým vybavením s možnosťou prenájmu parkovacieho miesta.

[b]Cena nájmu: 750 EUR/mesiac + energie + DPH

[b]V ponuke sú ďalšie kancelárie:[/b]

37,3 m² + 21,2 m² terasa - 750 EUR/mesiac + energie + DPH

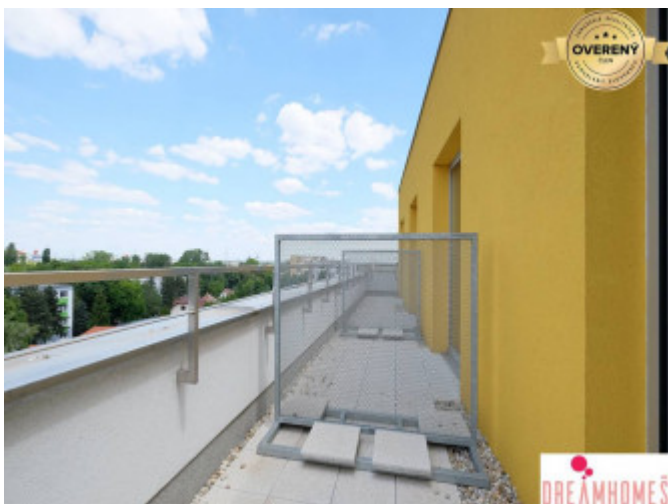
[b]Parkovanie:[/b]

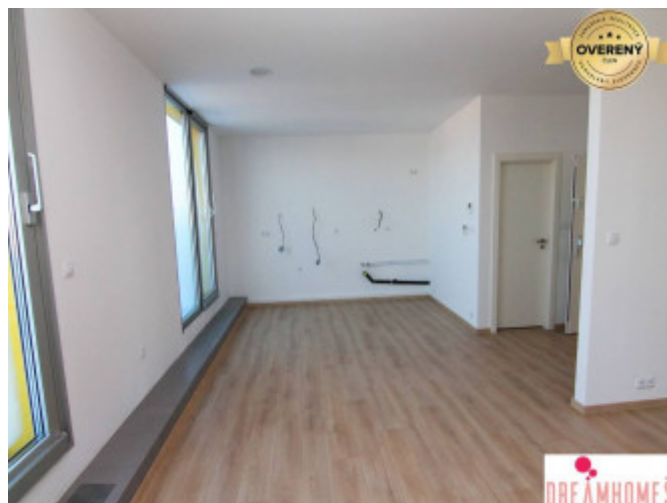
Vonkajšie parkovacie miesto: 45,00 EUR

Vonkajšie kryté parkovacie miesto: 59,00 EUR

Garážové státie: 65,00 EUR

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Plekancová

Telefón:

0911 450 948

E-mail:

barbora@dreamhomes.sk

