



DREAMHOMEŠ

PRENÁJOM - rezidenčná vila, Krčméryho ul., Horský park, Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krčméryho
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	1055 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	350 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	1055 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	174 m ²	Terasa:	áno - 2
Podlahová plocha:	350 m ²	Terasa plocha:	46 m ²
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	6	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet kúpeľní:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[b]PRENÁJOM - rezidenčná vila v lukratívnej časti Horský park, Bratislava - Staré Mesto, Krčméryho ul.[/b]

Reprezentačná 6-izbová, kompletne zrekonštruovaná vila pozostáva z troch podlaží. Na najnižšom podlaží sa nachádza univerzálna miestnosť, technická miestnosť a garáž pre dve autá, wellness so saunou, vírivkou a sprchovým kútom. Je z neho vstup do garáže, kde môžu parkovať dve autá.

[b]Prvé nadzemné podlažie[/b] tvoria tri spálne s vlastnými šatníkmi, terasa, dve kúpeľne s toaletami

a samostatná šatníková miestnosť. Z jednej so spálni je východ na menšiu terasu a z druhej priamo do záhrady domu.

[b]Na najvyššom podlaží[/b] je veľký obývací priestor s kuchynským kútom, jedálenskou časťou a krbom. Ďalej sa tu nachádza pracovňa s výstupom na terasu, kúpeľňa s toaletou a potravinová miestnosť. Z obývačky je východ do nádhornej rozľahlej záhrady s krbom a vysokými stromami poskytujúcimi tieň..

Miesto je stvorené pre pohodlné bývanie, rodinné stretnutia či priateľské posedenia.

Pre pohodlie a bezpečnosť nájomníkov je objekt vybavený inteligentným riadiacim, kamerovým a zabezpečovacím systémom, podlahovým kúrením, chladenými stropmi, klimatizáciou, elektronickými vonkajšími žalúziami, detektormi dymu.

Vedľa domu je malá pivnica umiestnená pod terasovitou záhradou.

[b]Druh:[/b] Troj - podlažný rodinný dom

Úžitková plocha: 350 m²

Zastavaná plocha: 174m²

Výmera pozemku: 1055 m²

Stav: po kompletnej rekonštrukcii

Vybavenie: nezariadený

[b]LOKALITA[/b] - rodinný dom sa nachádza v lukratívnej a tichej časti hradného kopca v lokalite Horský park. ponúka pokojné bývanie, možnosti prechádzok, športového vyžitia. V blízkosti potraviny Yeme, centrum mesta, Slavín, Bratislavský hrad. Výborná je aj dostupnosť na diaľnicu či do centra mesta. Vynikajúca možnosť dochádzania do všetkých častí mesta MHD/autobus. Lokalita tohto bytu je veľkou devízou.

Z bytu je krásny výhľad na hrad.

[b]CENA : 4000,- Eur /mes.+ 700,- EUR/mes. energie + DPH[/b]

[b]Rodinný dom je k dispozícii[/b].

[b]Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke! [/b]





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Plekancová

Telefón:

0911 450 948

E-mail:

barbora@dreamhomes.sk

