



PREDAJ - Garsónka v tehlovom dome - Karadžičova ulica - Staré Mesto



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	19.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	El. napätie:	230V
Celková plocha:	25.3 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	19.5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	5.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ - Garsónka sa nachádza v tehlovom dome na Karadžičovej ulici na 3 poschodí bez výťahu. Byt je orientovaný do tichého vnútrobloku s výhľadom na zeleň.

Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kúpeľňa s WC a pivnica.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 25,3 m², z toho plocha bytu je 19,5 m², plocha pivnice 5,8 m².

Byt je pôvodnom stave s nutnou rekonštrukciou. Vhodný ako investícia prípadne ako štartovací byt.

LOKALITA - byt sa nachádza vo výbornej lokalite v Starom Meste, všetka občianska vybavenosť je na dosah, MHD - električky, autobusy, trolejbusy, pošta, zdravotné stredisko, obchody, do centra mesta pešou chôdzou 15 minút. Byt má veľkú výhodu - je orientovaný do tichého dvora.

PARKOVANIE - v okolí bytového domu nie je problém s parkovaním, je možné mať aj rezidenčné parkovanie.

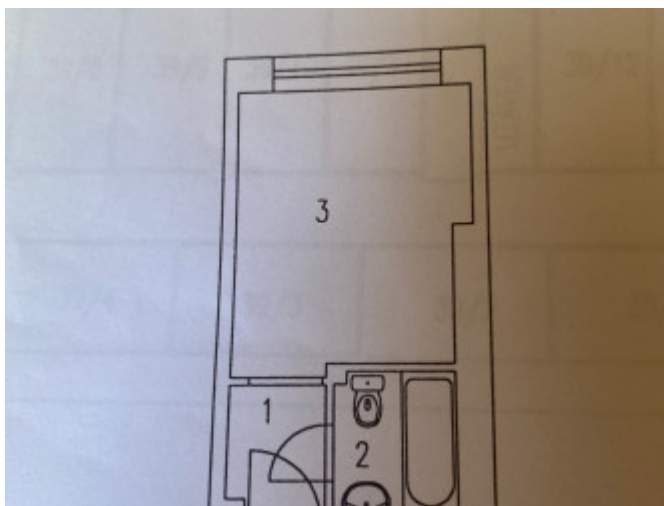
MESAČNÉ NÁKLADY - 78 EUR/mes. - 1 osoba + elektrina 14 Eur

CENA - 94.500 Eur vrátane poplatkov za kompletný právny servis.

Byt je ihneď kúpou voľný.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Skubáková

0903 558 835

andrea@dreamhomes.sk

