



PREDAJ – Rodinný dom – Tvoj prvý rodinný dom v Bratislave



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Revolučná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	110 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	110 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	103 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	59 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kúpte si dom s dvoma bytovými jednotkami ako investíciu do budúcnosti.

Predstavte si bývať v jednej časti domu a druhú prenajímať. Nájomca spláca vašu hypotéku a platí vaše účty. Váš príjem zo zamestnania ostáva vám na príjemnejšie veci.

Rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 110 m² a pozemkom o výmere 103 m² pozostáva z dvoch bytových jednotiek so samostatnými vchodmi, kuchyňami a sociálnym vybavením. Bytové jednotky

sa dajú prepojiť alebo ponechať samostatne.

Na prízemí sa nachádza bytová jednotka pozostávajúca z priestrannej obývacej miestnosti, kúpeľne WC, úložného priestoru, kuchyne a vstupu do záhradky.

Na poschodí je bytová jednotka s dvomi spálňami, obývacou miestnosťou prepojenou s kuchyňou, kúpeľňa s WC. Z bytu na poschodí je dostupná záhradka pomocou vonkajšieho schodiska.

V roku 2010 prebehla rekonštrukcia domu, bola menená električka, čiastočne plastové okná, kúpeľňa, kuchyňa.

Dom je šikovne riešený a je vhodný aj ako investícia. Orientácia domu je juho-východ a z druhej strany severo západ . Vchod do domu je zo zadnej strany ulice.

Na streche sa nachádzajú solárne panely, ktoré slúžia na ohrev vody.

ZÁHRADA: Záhrada je vhodná na posedenie, grilovanie.

PARKOVANIE: Parkovanie je dostupné v okolitých uliciach.

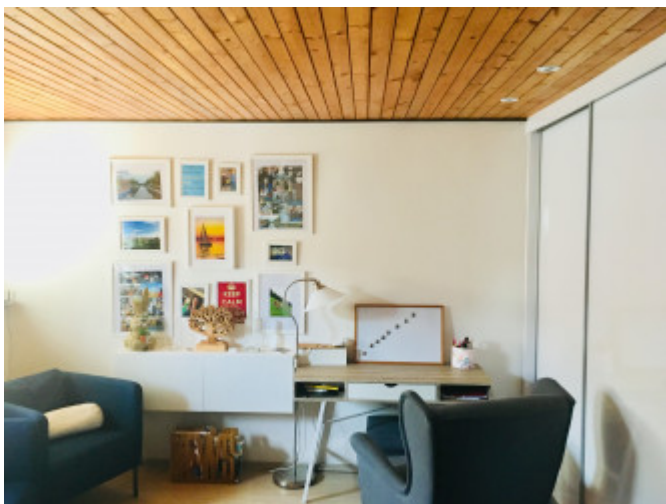
IS: Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, kanál, plyn a elektrina

LOKALITA: Ružinov - Trnávka je jednou z vyhľadávaných častí Bratislavy, kde prevažuje zástavba rodinných domov blízko centra s dostatkom zelene a občianskej vybavenosti. V blízkosti je situovaná kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrá (Avion, Ikea), ihriská, školy, škôlky, parky ako aj tržnica, FreshMarket či klientske centrum.

CENA – 210 000 EUR vrátane kompletného právneho servisu

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Odporúčam vidieť – teším sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Skubáková
0903 558 835
andrea@dreamhomes.sk

