



DREAMHOMES

PREDAJ - 3izbový klimatizovaný byt, Nobelova ul., Nové Mesto, BA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	79 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	73.6 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Garáž:	nie
Loggia plocha:	4,28 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica plocha:	1.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný zrekonštruovaný 3-izbový byt s rodinnou atmosférou, Nové Mesto

Dreamhomes ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v zateplenom bytovom dome s mimoriadne príjemnou rodinnou atmosférou, v oblúbenej časti Bratislavy, v Novom Meste, na ul. Nobelova, neďaleko vyhľadávaného areálu jazera Kuchajda a obchodného centra VIVO - Polus. V bezprostrednej blízkosti bytového domu je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť a zástavka autobusu (každých 15 min.). Električka je dostupná pešou chôdzou z Račianskej i Vajnorskej ulice alebo Vás dovezie k nástupišťam električiek autobus priamo zo sídliska. Doprava električkou do

centra mesta trvá 12 minút. V okolí medzi bytovými domami je až 6 detských ihrísk, hneď za domom krásny lesopark s tenisovými kurtami, multifunkčné ihrisko, workoutové ihrisko, štadión s paintballom, Priamo na sídlisku je škola s bilingválnou triedou a zrekonštruovaná materská škôlka s veľkým detským ihriskom a športovým areálom.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 79,64 m² (z toho 73,62 m² plocha bytu + 1,7m²pivnica + 4,28 m² loggia). Nachádza sa na 5. poschodí, dom má celkovo 7 poschodí. Orientovaný je na západnú stranu, poskytuje krásny výhľad na televíznu vežu/Koliba. Byt je klimatizovaný.

Bytový dom je bol zateplený, bola kompletne zrekonštruovaná strecha, interiér domu bol modernizovaný – plastové okná na medziposchodí, nové brány, vymalovaný interiér, výťah. Parkovanie je možné prenajať priamo pri bytovke. Za domom sa nachádza zelený park s detským ihriskom.

Byt je po komplexnej kvalitnej rekonštrukcii z roku 2013 kúpeľňa a kuchyňa 2018, rozvody vody, nová elektroinštalácia, v byte sú urobené podhlády s bodovým osvetlením, nové interiérové dvere, plastové okná so sieťkami aj s interiérovými žalúziami, kvalitná plávajúca podlaha v izbách, v chodbe dlažba, kuchynská linka so sklokeramickou varnou doskou, vstavanou elektrickou rúrou, americkou chladničkou s mrazničkou. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút aj vaňa s vírivkou.

Byt má praktickú dispozíciu:

priestranná vstupná predsieň so vstavanou skriňou, 2 samostatné spálne z toho v jednej je veľká vstavaná skriňa, kúpeľňa so sprchovým kútom aj vírivou vanou. Toaletou zvlášť s umývadlom. Obývacia izba prepojená s kuchyňou so všetkými vstavanými spotrebičmi a bio krbom. Byt má loggiu na ktorú sa dá vyjsť z kuchyne aj so spálne. Byt je klimatizovaný.

Mimoriadne obľúbená **lokalita** v Novom Meste sa vyznačuje výbornou dostupnosťou a komplexnou občianskou vybavenosťou, je veľmi vhodná pre rodiny s deťmi. Pri bytovke sú obchody – potraviny, zelovoc, večierka, pekáreň, reštaurácia, kaviarne, cukráreň, základná škola a škôlka pár krokov od domu, zdravotné stredisko 400 m od domu, pošta, zástavka MHD, autobus 51, električky. V tesnej blízkosti domu sa nachádza krásny park aj s tenisovými kurtami, do 5 min. autom plaváreň Pasienky a OC VIVO (Polus), Lidl, do 12 min. TESCO Zlaté piesky alebo AVION Shopping park.

Cena tohto bytu: 219 900 EUR vrátane provízie RK, právneho a hypotekárneho servisu

V prípade akýchkoľvek otázok ma prosím neváhajte kontaktovať.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za autorizáciu kúpnych zmlúv v advokátskej kancelárii,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Barbora Plekancová

0911 450 948

barbora@dreamhomes.sk

