



PREDAJ - REZERVOVANĚ -1 izbový byt- Ďatelinová - Ružinov



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Ďatelinová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*35.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Káblová televízia:*	*áno*
Celková plocha:	*35.5 m^2*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*35.5 m^2*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*1*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Pivnica plocha:*	*3.2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***PREDAJ** - 1 izbový byt v krásnom prostredí v Ružinove - Ďatelinová ulica*

***BYT** – pekný priestranný 1- izbový byt o rozlohe 35,5 m2 - v peknej lokalite Ružinova. Byt je v pôvodnom stave, zachovalý, plastové okná boli prerobené, jadro je umakartové. Na každom poschodí je loggia, ktorú využívajú stredné byty - 1 izbové - nakoľko krajné byty majú svoje loggie. Loggia je pekná priestranná.*

Orientácia bytu - Východ

Byt sa nachádza v zrekonštuovanom bytovom dome - zateplený, nová fasáda, vymenené stupačky,

nové balkóny, nová strecha, byt sa nachádza na 3 poschodí z troch bez výťahu.

DISPOZÍCIA *- vstupuje sa do chodby z ktorej sa plynulo prechádza do samostatnej priestrannej kuchyne, z chodby sa vchádza aj do obývacej miestnosti a na pravej strane chodby sa nachádza kúpeľňa s vaňou a WC.*

Byt je vhodný ako štartovací byt, alebo ako investícia s možnosťou prenájmu.

TV a internet - Telekom. K bytu patrí veľká pivnica o rozlohe 3,20 m2.

LOKALITA *– Vynikajúca lokalita Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou –reštaurácie, kaviarne, potraviny, OC Retro. Výborná dostupnosť do všetkých častí mesta. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD autorbus aj električka 5-10 min chôdze. Výjazd na diaľničný obchvat 5 min autom.*

MESAČNÉ NÁKLADY *– 97 EUR/mes. – 1 osoba + energie*

CENA *– 137.900 EUR vrátane kompletného právneho servisu*

Byt bude voľný po dohode.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Odporúčam vidieť – teším sa na Vás na obhliadke!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Skubáková***
Telefón: ***0903 558 835***
E-mail: ***andrea@dreamhomes.sk***