



DREAMHOMEŠ

PREDAJ - Veľká garsónka na Rezedovej ulici - Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36.55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	32 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	36.55 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	4,5 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ - Pekná veľká garsónka v Ružinove s loggiou - Rezedová ulica

BYT - Garsónka pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne - murovanej, samostatného WC, izby s loggiou a s kuchynským kútom. Byt je v pôvodnom stave ideálny na rekonštrukciu.

Byt ma 32 m² + loggia 4,5 m²

K bytu patrí pivnica o rozlohe 1,8m².

Orientácia bytu - Západ

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome - zateplený, nová fasáda, vymenené stupačky,

nové balkóny, nový výťah, nová strecha, byt sa nachádza na 3 poschodí z 8 s výťahom.

Byt je vhodný ako štartovací byt, alebo ako investícia s možnosťou prenájmu.

TV a internet UPC

LOKALITA - Vynikajúca lokalita Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou -reštaurácie, kaviarne, potraviny, OC Retro. Výborná dostupnosť do všetkých častí mesta. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD autobus aj električka 5-10 min chôdze. Výjazd na diaľničný obchvat 5 min autom.

MESAČNÉ NÁKLADY - 97 EUR/mes. - 1 osoba + elektrina 20 EUR

CENA - 123.500 EUR vrátane kompletného právneho servisu

Byt bude kúpou voľný. Fotografie a podorys zaslem na vyžiadanie.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktoré vám v rámci našich služieb vybavíme podľa vašej spokojnosti a za najlepších podmienok.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

