



DREAMHOMEŠ

PREDAJ - 2 izbový byt v Starom Meste - Krížna ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Odborárske nám.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	54.1 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	54.1 m ²	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	54.1 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.6 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný byt vo výbornej lokalite s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Priestranný **2 izbový byt** na 4. poschodí v 7. poschodovom tehlovom bytovom dome s výťahom na Odborárskom námestí - Staré Mesto. Aj napriek centrálnej lokalite je byt tichý, jedna izba aj kuchyňa sú orientované do vnútrobloku. Byt je možné prerobiť aj na 3 izbový.

Orientovaný je na JZ - s pekným výhľadom na mesto (jedna izba - orientácia JV) a Kolibu (druhá izba a kuchyňa - orientácia SZ).

ROZLOHA bytu je **54,10 m²** vrátane väčšej murovanej pivnice 3,6 m²

rozмеры izieb: izba 13,80 m², izba 18,00 m², kuchyňa 7,70 m², kúpeľňa 2,70 m², predsieň 5,80 m², WC 1,00 m², komora 1,50 m², pivnica 3,60 m².

DISPOZÍCIA - byt má vstupnú chodbu, následne sa z chodby vchádza do spálne, samostatnej kúpeľne, samostatného WC, komory, priestrannej kuchyne a obývačky. Kuchyňu je možné ešte zväčšiť o komoru. Byt sa dá rôzne dispozične zmeniť.

Výhoda: všetky izby sú neprechodné. Byt je možné prevetrať naprieč svetovými stranami. V byte je prerobené WC, klimatizácia (Daikin - 3 ročná), plastové okná s vnútornými aj s vonkajšími žalúziami, dlažby, stierky zvislých stien, vstupné bezpečnostné dvere. Okná orientované do vnútrobloku sú opatrené s exteriérovou ocel'. konštrukciou slúžiacou na sušenie prádla a prípadné douskladnenie potravín (v zime).

V bytovom dome je renovovaný výťah, vchodové dvere na čip. Bytový dom je pred jeho celkovou obnovou spoločných priestorov (vchodové celozasklené vstupy, okná schodiska, obnova vnútorných priestorov, schránky), zateplenie obvodových stien, atd. ...

LOKALITA - byt sa nachádza vo výbornej lokalite v širšom centre Bratislavy 1. Spojenie na MHD v tesnej blízkosti, školy, VŠ, škôlky, zdravotné strediská, obchody, reštaurácie, OC Centrál, do centra mesta pešo 10 min.

PARKOVANIE - pomocou rezidentskej karty nie je problém parkovať priamo pred domom, možnosť parkovania vo vnútrobloku, ktorý je uzavretý rampou. Parkovanie 39 EUR/rok - rezidenčná karta s trvalým pobytom.

Bytový dom bude kompletne zrekonštruovaný spolufinancovaný zo štátneho fondu rozvoja bývania.

MESAČNÉ NÁKLADY - nájom **135 EUR/mes.** - 1 osoba + elektrina, plyn, KTV

CENA - **295.000 EUR** vrátane poplatkov za právny servis.

Byt bude kúpou voľný. Byt sa predáva nezariadený, v prípade dohody je možné nábytok ponechať.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru pomocou našich úverových špecialistov.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

