



PREDAJ - Pekny priestranný byt na Blagoevovej ulici - Petržalka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Blagoevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	83.42 m ²	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	80.16 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	80.16 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	panel
Poschodie:	12	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	5,26 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	12	Pivnica plocha:	3.26 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný priestranný byt vo výbornej lokalite s pekným výhľadom a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Priestranný 3 izbový byt s halou a loggiou na 12. poschodí v 12. poschodovom bytovom dome s dvoma výťahmi na Blagoevovej ulici - Petržalka.

Byt je v pôvodnom stave, ideálny na prerábku, kúpou voľný, s klimatizačnými jednotkami v obývačke, spálni a detskej izbe, so zasklenou loggiou plastovými oknami, vonkajšími roletami - plastovými a

plastovými oknami.

Byt má peknú veľkú loggiou - 5,26 m², orientovaný je na JZ - SV s pekným výhľadom na mesto a okolie.

ROZLOHA bytu je 74,90 m² + loggia 5,26 m², a pivnica 3,26 m², ktorá sa nachádza priamo na poschodí pri byte.

Na jednom poschodí sú iba 4 byty - tie sú však rozdelené do chodbičiek po dvoch bytoch. Slušní susedia.

DISPOZÍCIA - byt má vstupnú priestrannú halu, následne sa z chodby vchádza obývacej izby, detskej izby, kuchyne, samostatného WC, kúpeľne, a do izby s loggiou. Výhoda: všetky izby sú neprechodné. Hala je priestranná.

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1980. Vchod je slušný, čistý.

V bytovom dome sú nové výťahy, vchodové dvere na čip, dom je zateplený s novou fasádou, v bytovom dome sú položené nové linolea.

LOKALITA - byt sa nachádza vo výbornej lokalite kúsok od centra Bratislavy, ihneď oproti Ekonomickej univerzite, s výjazdom na most Apollo, výborná dostupnosť do mesta či už MHD alebo autom. V blízkosti sú školy, škôlky, zdravotné strediská, obchody, reštaurácie, pošta a všetka občianska vybavenosť.

PARKOVANIE - pomocou rezidentskej karty nie je problém parkovať priamo pred domom.

MESAČNÉ NÁKLADY - 217EUR/mes. - 3 osoby

CENA - 223.380 Eur vrátane poplatkov za kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Byt bude kúpou voľný. Byt sa predáva nezariadený - prípadne dohodou.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru pomocou našich úverových špecialistov.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

