



PREDAJ - Rodinný dom - Studienka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Studienka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	400 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	400 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnutý nehnuteľnosť, v ktorej je aktuálne obchod potravín s reštauráciou, barom a záhradkou so sedením vo výbornej lokalite na hlavnom ťahu v obci Studienka.

V prednej časti nehnuteľnosti o rozlohe 400 m² sa momentálne nachádzajú funkčné potraviny v prevádzke, sklad, kancelária, WC a sociálne zariadenie, ďalej miestnosti, ktoré vytvárajú zázemie na chod prevádzky.

Z druhej strany obchodu je bar a reštaurácia vrátane kompletného zariadenia.

Kuchyňa má svoje vybavenie, všetko potrebné na chod reštaurácie.

Stavba je murovaná, je situovaná pri hlavnej ceste, s parkovaním priamo pred budovou alebo v bočnej ulici. Záhradka je s detským ihriskom a s príjemným posedením pre zákazníkov.

Majitelia celý projekt priebežne rekonštruovali, v predajni je alarm, kamerový systém, nová elektrina, klimatizácia, nové kúrenie, rekonštruovaná strecha. V zadnej časti bola robená prístavba.

Celková výmera pozemku je 1735 m², celková rozloha nehnuteľnosti je 400 m². Záhradná reštaurácia s detským ihriskom a prekrytou terasou 130m².

Nehnuteľnosť má rôzne možnosti využitia, či už na bývanie, ale ideálne pokračovať v podnikaní v rozbehnutej obľúbenej prevádzke, alebo iné možnosti podnikania vďaka výhodnej polohe objektu.

Samotný objekt je možné prerobiť na bývanie s možnosťou rozšírenia či výstavby ďalšieho rodinného domu na pozemku.

LOKALITA: Obec Studienka sa nachádza na území záhorskej nížiny, situovanej medzi krásnymi borovicovými lesmi. Krásne prostredie poskytuje obyvateľom tejto peknej obce rôzne možnosti turistiky, rybárčenia, cyklistiky a podobne. Samotný objekt sa nachádza na hlavnom ťahu medzi Malackami a obcou Kúty - je neprehliadnuteľný a aj veľmi obľúbený vďaka jeho rodinnej atmosfére a chutnej strave. Momentálne sa kuchyni venujú iba sezónne. nehnuteľnosť nachádza 20km od Rakúska a 30 km od Česka

CENA: 295.000 EUR vrátane kompletných právnych služieb

Možnosť platby aj cez hypotekárny úver, s ktorým vám radi pomôžeme s pomocou našich úverových špecialistov.

Nehnuteľnosť odporúčam vidieť osobne. Teším sa na vás na obhliadke.

Viac informácií vám poskytneme telefonicky či osobne na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

