



DREAMHOMEŠ

PREDAJ - Rodinné domy - Čierna Voda - Pri Šure



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Platanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	107.8 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	107.8 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Plocha pozemku:	105 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	54 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	107.8 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj radovú zástavbu 12 tich rodinných domov v lokalite Čierna Voda.

Úžitková plocha domu je 107,80m², plocha pozemku je 105m², pri krajných domoch je to 255m².

Momentálne sú v predpredaji ešte 2 domy v akciovej cene.

PRI ŠURE je jedinečným projektom v bezprostrednom kontakte s lesoparkom ŠUR, chránenou krajinou oblasťou s napojením na novovytváranú cyklotrasu smerujúcu do Malých Karpát, cez Raču

a centrum Bratislavy až do Rakúska.

Jedná sa o inteligentné rodinné domy, kde si budete môcť regulovať teplotu každej miestnosti osobitne rovnako ako svetlo, či zástrčky pomocou aplikácie. Smart predpríprava na žalúzie Vám umožní regulovať Vaše žalúzie podľa aktuálneho počasia.

Pri tvorbe projektu sme hľadali ideálny koncept, ktorý plnohodnotne prepojí život vo vnútri so životom v exteriéri. Preto je súčasťou každého rodinného domu átrium, ktoré poskytne dostatočnú mieru súkromia pre rodinné grilovačky, posedenia s priateľmi na terase, alebo romantické večery vo dvojici. Záhrada je s interiérom dômyselne prepojená cez veľkorysé francúzske okná z každej miestnosti a dispozícia rodinného domu je dokonale premyslená pre fungovanie modernej domácnosti.

Naším cieľom bolo vytvoriť príjemné prímestské bývanie, ktoré spĺňa požiadavky aj tých najnáročnejších. Moderná architektúra prepája projekt s prírodou a fasádne riešenie s výraznou štruktúrou béžovej farby odkazuje na súčasné trendy. Súčasťou projektu sú aj otvorené predzáhradky s dômyselne dopracovanými miestami pre kontajnery, parkovacie státa so zatrávňovacími tvarovkami, chodníky a základné sadové úpravy.

Tam, kde začína cieľ mnohých výletov do prírody, tak tam môžete byť vy doma. Šur je unikátnou prírodnou rezerváciou so širokou ponukou aktivít a priamym napojením na cyklotrasu.

Neváhajte a kontaktujte nás. Všetky informácie získate aj na našej stránke

www.domyciervavoda.sk

Teším sa na vás na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

