



PREDAJ - Kompletne rekonštruovaný 1,5 izbový byt - Rajecká ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	43.59 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	41.65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4,5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.94 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **1,5 izbový byt** vo výbornej lokalite po kompletnej rekonštrukcii - Vrakuňa - Rajecká ulica.

Úžitková plocha bytu je 37,15 m² plus priestranná kompletne zrekonštruovaná loggia má 4,50 m² a pivnica patriaca k bytu má 1,94m². **Celková rozloha je 43,59 m²**. Bytík je veľmi útulný, vhodný pre mladý pár prípadne na investíciu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nové rozvody elektriny v celom byte, kúpeľňa má nové rozvody vody, odpadu, stierky, dlažby, sprchovací kút, WC so sprchou - systém Geberit, odvetrávanie. V kuchyni sú nové rozvody vody, nová kuchynská linka vrátane všetkých spotrebičov

(sklokeramická doska, vstavaná multifunkčná rúra, umývačka riadu 45 cm, chladnička s mrazničkou, digestor). Moderná kuchynská linka, keramický drez, batéria so sprchou. V celom byte je laminátová podlaha. Loggia má fínsky zaskľovací posuvný systém, je obložená drevom, podlaha drevená. Dvere v byte sú bezpečnostné. Interiérové dvere sú drevené vyrobené na mieru na posuvnom kovovom systéme.

Byt je veľmi tichý, slnečný, orientový na SZ. Na poschodí sa nachádzajú 4 byty. Chodba na poschodí je zamykatelná.

Dom je panelový, zateplený, nové výťahy (osobný aj nákladný), stupačky v dome sú prerobené, vchod je zrekonštruovaný.

DISPOZÍCIA - byt má vstupnú chodbu, následne sa z chodby vchádza do kúpeľne spojenej s WC, z chodby sa ide ďalej do obývacej izby s kuchynským kútom a následne do spálne.

LOKALITA - byt sa nachádza vo výbornej lokalite - v blízkosti korza (pešia zóna) na ktorom sa nachádzajú obchody, bankomaty, pošta, reštaurácia aj kaviareň, potraviny Terno, lekáreň, zdravotné stredisko, v blízkosti sú školy, škôlky, miestny úrad, polícia.

Výborná dostupnosť na cyklocesty popri Malom Dunaji. Lokalita je plná zelene.

PARKOVANIE - pomocou rezidentskej karty nie je problém parkovať priamo pred domom.

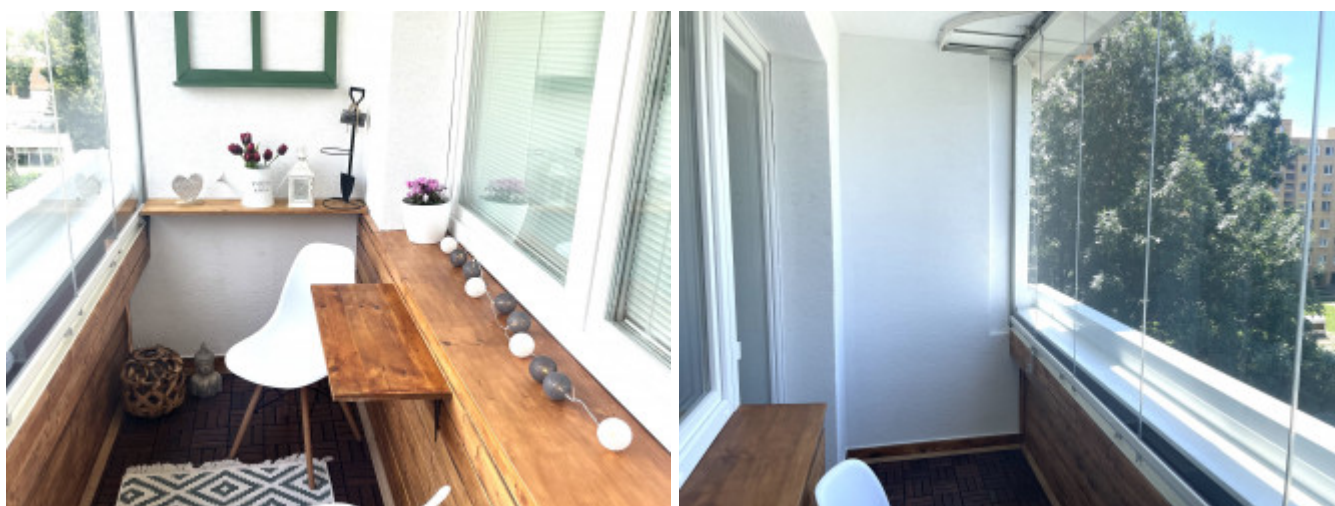
MESAČNÉ NÁKLADY - **75 EUR/mes.** - 1 osoba + elektrina

CENA - **154.900 Eur** vrátane poplatkov za kompletný právny servis

Byt bude kúpou voľný. Byt sa predáva nezariadený.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru pomocou našich úverových špecialistov.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

