



PREDAJ - Veľký rodinný dom vo Vajnoroch - Buzalkova ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Buzalkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	300 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	740 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	8	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	30 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj priestranný rodinný dom vo **Vajnoroch na ulici Buzalkova**.

3 podlažný 8 izbový priestranný dom bol pôvodne postavený v roku 1972 prešiel čiastočne rekonštrukciou naposledy v roku 2013. Dom je situovaný na rohu ulíc Pri Mlyne a Buzakova.

Rodinný dom je postavený na slnečnom rovinatom pozemku o rozlohe **740 m²**, celková zastavaná plocha domu je 180 m². Celková úžitková plocha domu je **300 m²**.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí rodinného domu o rozlohe 120 m² sa nachádza za vstupnými dverami vstupná chodba, hala, 2 izby – spálne, obývacia izba, kuchyňa, komora, vstup do dvojgaráže ktorá je za technickou miestnosťou, kúpeľňa s vaňou a WC. Na prvé podlažie sa vychádza samostatným schodiskom - je možnosť bytovej jednotky pekne oddeliť.

Prvé podlažie o rozlohe 120 m² prešlo kompletnou rekonštrukciou vrátane elektrických rozvodov a rozvodov vody. Na tomto podlaží sa nachádzajú dve detské izby, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s moderným sprchovacím kútom. Na prvom podlaží je aj pekný veľký balkón cez dve izby.

Druhé podlažie (manzartka) o rozlohe 60 m² majiteľa momentálne nevyužívajú na bývanie. Pozostáva z jednej hlavnej miestnosti a dve bočné - momentálne slúžiace ako úložné priestory. Strecha je riešená ako drevený valbový krov - pokrytá novou pálenou škridlou.

Dom nie je podpivničený, ale má pivnicu na dvore - murovanú so samostatným vstupom zo záhrady.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1972. Dom je postavený z tehál na betónovom základe. Všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie. Dom je dobre udržiavaný - jedno poschodie prešlo kompletnou rekonštrukciou. Okná v celom dome sú plastové s izolačným sklom so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. V izbách sú pôvodné drevené parkety, ktoré sú v zrekonštruovanej časti prekryté laminátom. Parkety sa dajú prebrúsiť a obnoviť. Dom má vlastný plynový kotol, bojler. V dome sú dva komíny, je možné postaviť krb.

Na pozemku v záhradke je v prednej časti záhrady trávnatý porast a betónový podklad na bazén. Popri dome je okrasná záhrada a za domom úžitková. Na záhrade je studňa na polievanie záhrady.

Dom je vhodný ako viacgeneračný, prípadne ako investícia s prenájmom samostatných bytových jednotiek.

LOKALITA – Rodinný dom sa nachádza na „DEDINE v meste – lokalita Vajnory. Cyklotrasa JURAVA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, pošta, zdravotnícke zariadenie Doprava – MHD, diaľničný obchvat.

Náklady - Celkové mesačné náklady plyn, elektrina, voda sú 260 Eur.

CENA - 550.000 Eur vrátane poplatkov za profesionálny právny servis

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru. V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať.

Pôdorys zašleme na vyžiadanie.

Odporúčam vidieť – teším sa na Vás na obhliadke! Skúste si bývanie na Dedine v Meste!!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Skubáková

0903 558 835

andrea@dreamhomes.sk

