



PREDAJ - 2 izbový byt v super lokalite, tehla - Obežná ulica



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Obežná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*53.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha balkóna:*	*1.2 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Celková plocha:	*53.5 m^2*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*53.5 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Poschodie:	*1*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*3.6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný byt vo výbornej lokalite s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

2 izbový byt sa nachádza na 1. poschodí v 3. poschodovom tehlovom bytovom dome bez výťahu v tichej lokalite - Ružinov - Obežná ulica.

Byt je v pôvodnom stave, vyprataný, plastové okná boli vymenené (2018), nové bezpečnostné dvere.

*Byt má rozlohu **53,5 m2** s balkónom + murovaná pivnica **3,6 m2** s orientáciou na Juh.*

DISPOZÍCIA - byt má vstupnú chodbu , následne sa z chodby vchádza do samostatného WC, kúpeľne, kuchyne s východom na balkón, ďalej sa z chodby vchádza samostatne do každej z izieb. Byt má aj Výhoda: Izby sú neprechodné. Jadro je murované. V izbách sú drevené parkety.

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1964.

Vchod do domu je na čip s možnosťou otvoriť elektrickým vrátnikom.

***LOKALITA** – byt sa nachádza v tichej lokalite plnom zelene. Spojenie na MHD v tesnej blízkosti, školy, škôlky, zdravotné strediská, obchody, reštaurácie, parky, detské ihriská, výborné napojenie na dialničný obchvat, v blízskosti sú aj obchodné centrá Avion, Hornbach a pod.*

***PARKOVANIE** – v okolí bytového domu nie je problém s parkovaním*

***MESAČNÉ NÁKLADY** – 115 EUR/mes. – 1 osoba + elektrina/plyn/KTV*

***CENA – 190.300 Eur** vrátane poplatkov za kompletný právny servis.*

Byt bude kúpou voľný.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru pomocou našich úverových špecialistov.

Odporúčam vidieť – teším sa na Vás na obhliadke!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Skubáková***
Telefón: ***0903 558 835***

E-mail: ***andrea@dreamhomes.sk***