



PREDAJ - TOP lokalita - 2 izbový byt Jungmannova začiatok Petržalky



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Jungmannova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	53.8 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53.8 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	9	Materiál:	panel
Loggia plocha:	5,3 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP LOKALITA – bývanie v slnečnom 2 izbovom byte na začiatku Petržalky.

Kúpte si 2 izbový byt na Jungmannovej ulici v mestskej časti Bratislava Petržalka – Dvory.

Byt má výmeru 53,8 m² vrátane loggie (5,3 m²) a pivnice. Nachádza sa na 9 tom poschodí z 12. Zálohový predpis: 114,- EUR/ 1 osoba. Byt sa predáva v pôvodnom stave, menené plastové okná a je orientovaný na juhovýchod.

Dispozične veľmi dobre riešený: Vstupná chodba, samostatná izba, kuchyňa, obývacia izba so vstupom na loggiu, kúpeľňa s toaletou – označený ako „2 garsónka deluxe“, jadro je murované.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený, vstup do domu na čip, nové schránky a vymenené výťahy, stupačky.

PARKOVANIE :Parkovanie je pred bytovým domom bezproblémové. V Petržalke funguje parkovacia politika s bezplatným parkovaním pre rezidentov.

LOKALITA:

Byt je situovaný vo vyhľadávanej zóne na začiatku Petržalky, so skvelou dostupnosťou do centra mesta električkou alebo autobusmi. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rôznorodé športové vyžitie s množstvom zelených plôch v okolí.

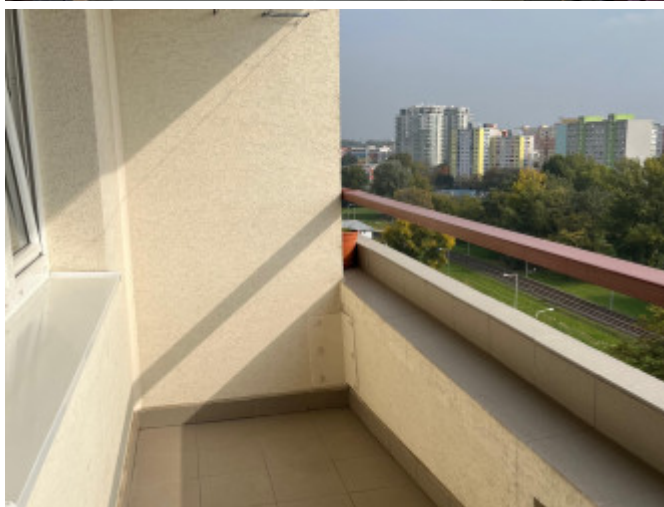
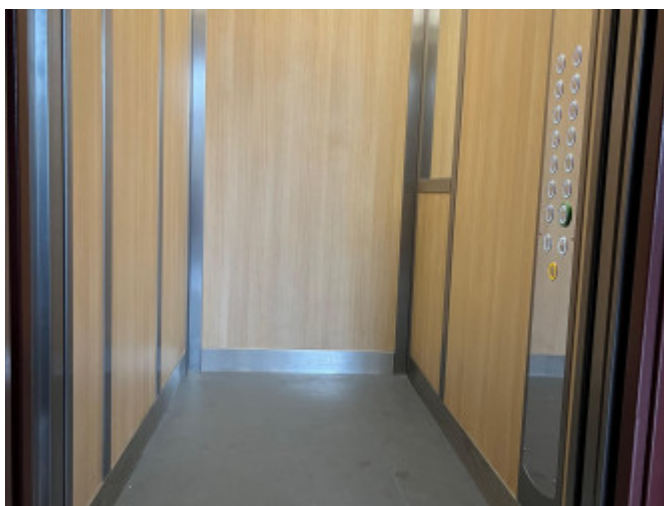
Pri dome je obchodný dom TPD a TESCO, kde sa konajú pravidelné farmárske trhy so sezónnou ponukou potravín. Na pešo OC Aupark, BILLA.

V pešej dostupnosti sú škôlky, základné i stredné školy v okolí je veľa ihrísk, priestranné plochy plné zelene a chodníkov na bezpečné bicyklovanie, venčenie psov, kočíkovanie mimo ciest.

CENA: 159.900 EUR - Dohoda možná

Cena zahŕňa právne servis a poplatky do katastra. Samozrejmosťou je možnosť financovať kúpu na hypotekárny úver, s čím Vám ochotne pomôže náš hypotekárny špecialista.

Na Vaše otázky ohľadom tejto nehnuteľnosti Vám radi zodpovieme emailom alebo telefonicky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

