



PREDAJ- novostavba polyfunkčného objektu Moravské Lieskové



230 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Nové Mesto nad Váhom*
Ulica:	*Moravské Lieskové*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Gastro priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*320 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*1083 m^2*
Úžitková plocha:	*320 m^2*
Zateplený objekt:	*áno*
Počet podlaží:	*1*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*centrálna*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj **novostavbu polyfunkčného objektu** v obci Moravské Lieskové.*

Jedná sa o dom so zastavanou plochou 169m2, pozemok má rozlohu 1083m2 . Užitková plocha 320m2 z toho funkčná – okamžite k dispozícii k užívaniu 160m2. 160m2 – 1.poschodie je predpripravené na dokončenie podľa zámeru kupujúceho je v ňom vytiahnutá kanalizácia, voda, elektrina. Pri dome sa nachádza aj menší objekt s toaletou a izbou o rozlohe 19m2, ktorý je možné využiť ako kanceláriu alebo bufet.

Dispozičné riešenie: *na prízemí sa nachádza veľká spoločenská miestnosť, ktorá môže slúžiť ako reštaurácia s kapacitou 50 osôb s komplet zariadeným barom, za ktorým je sklad o rozlohe cca 8m2 so vstupom aj z vonkajšej časti domu pre zásobovanie. Ďalej sa v tejto časti domu nachádza komplet zariadená kuchyňa s vlastným skladom o rozlohe cca12m2 so vstupom aj pre zásobovanie z vonkajšej časti domu. Pánske a dámske toalety. Šatňa pre zamestnancov s toaletou.*

1.poschodie *je pripravené na dokončenie podľa predstavy budúceho majiteľa. Môže slúžiť na dorobenie priečok pre izby v prípade záujmu viesť v ňom penzión, kancelárie. Pre tento účel je vybudovaný vlastný vchod.*

V objekte je podlahové kúrenie, vzduchotechnika, vlastná studňa s pitnou vodou- schválenou hygienou. V spoločenskej miestnosti sú kachle. Má bezbariérový vstup a pri dome je vlastné parkovisko.

Za domom sa nachádza terasa.

Objekt má všetky povolenia k prevádzke ako reštaurácia/motorest/penzión.

Kolaudácia prebehla v roku 2018.

Objekt je zabezpečený alarmom.

Lokalita: výborné miesto kúsok od hraníc s Českou republikou. Priamo pri hlavnej ceste.

Ak Vás naša ponuka zaujala kontaktujte nás.

kontakt : Barbora Plekancová , 0911 450 948, barbora@dreamhomes.sk

V cene sú zahrnuté komplexné služby RK vrátane právneho servisu - vypracovanie všetkých druhov zmlúv potrebných k predaju a štandardných poplatkov spojených s predajom.

Popis nehnuteľnosti, text a foto-dokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Dreamhomes






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Plekancová***
Telefón: ***0911 450 948***
E-mail: ***barbora@dreamhomes.sk***