



DREAMHOMEŠ

PREDAJ- novostavba polyfunkčného objektu Moravské Lieskové



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Moravské Lieskové
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	320 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	nie
Celková plocha:	1083 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	320 m ²	Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	centrálna	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **novostavbu polyfunkčného objektu** v obci Moravské Lieskové.

Jedná sa o dom so zastavanou plochou 169m², pozemok má rozlohu 1083m². Úžitková plocha 320m² z toho funkčná - okamžite k dispozícii k užívaniu 160m². 160m² - 1.poschodie je predpripravené na dokončenie podľa zámeru kupujúceho je v ňom vytiahnutá kanalizácia, voda, elektrina. Pri dome sa nachádza aj menší objekt s toaletou a izbou o rozlohe 19m², ktorý je možné využiť ako kanceláriu alebo bufet.

Dispozičné riešenie: na prízemí sa nachádza veľká spoločenská miestnosť, ktorá môže slúžiť ako reštaurácia s kapacitou 50 osôb s komplet zariadeným barom, za ktorým je sklad o rozlohe cca 8m² so vstupom aj z vonkajšej časti domu pre zásobovanie. Ďalej sa v tejto časti domu nachádza komplet zariadená kuchyňa s vlastným skladom o rozlohe cca 12m² so vstupom aj pre zásobovanie z vonkajšej časti domu. Pánske a dámske toalety. Šatňa pre zamestnancov s toaletou.

1.poschodie je pripravené na dokončenie podľa predstavy budúceho majiteľa. Môže slúžiť na dorobenie priečok pre izby v prípade záujmu viesť v ňom penzión, kancelárie. Pre tento účel je vybudovaný vlastný vchod.

V objekte je podlahové kúrenie, vzduchotechnika, vlastná studňa s pitnou vodou- schválenou hygienou. V spoločenskej miestnosti sú kachle. Má bezbariérový vstup a pri dome je vlastné parkovisko.

Za domom sa nachádza terasa.

Objekt má všetky povolenia k prevádzke ako reštaurácia/motorest/penzión.

Kolaudácia prebehla v roku 2018.

Objekt je zabezpečený alarmom.

Lokalita: výborné miesto kúsok od hraníc s Českou republikou. Priamo pri hlavnej ceste.

Ak Vás naša ponuka zaujala kontaktujte nás.

kontakt : Barbora Plekancová , 0911 450 948, barbora@dreamhomes.sk

V cene sú zahrnuté komplexné služby RK vrátane právneho servisu - vypracovanie všetkých druhov zmlúv potrebných k predaju a štandardných poplatkov spojených s predajom.

Popis nehnuteľnosti, text a foto-dokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Dreamhomes

