



DREAMHOMEŠ

PREDAJ - Moderné byty v novostavbe - Prešov - posledné byty!



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	52.91 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	75 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	6	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Pivnica:	nie
Plocha balkóna:	25.15 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už len pár bytov na predaj, k dispozícii je aj nebytový priestor.

Bytový dom Sabinovská je nový rezidenčný projekt na Sabinovskej ulici v Prešove, v časti Nová Dúbrava. Ponúka príjemné bývanie v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov. Nájdete tu štýlové bývanie, rôzne dispozičné a cenové riešenia Vášho nového domova.

V projekte bolo spolu 44 bytových jednotiek a apartmánov umiestnených na šiestich nadzemných podlažiach. Vytvárajú vhodné podmienky pre mladé rodiny s deťmi i jednotlivcov. Okrem dvoj a trojizbových pôdorysov, sú v ponuke aj štvorizbové apartmány. K bytom je vyriešené aj komfortné parkovanie v podzemných garážach alebo pred bytovým domom. Projekt ponúka nové detské ihrisko, trávnaté plochy pre oddych, spoločenskú miestnosť - family room, záhradky a terasy s možnosťou

uskutočnenia rodinných osláv, stretnutí a grilovačiek.

Kúpou nového bytu získate miesto na oddych, rodinné stretnutia a ďalšie benefity v centre Prešova.

Výstavba bytového domu bola zahájená v októbri 2020 a ukončenie je v novembri 2022.

LOKALITA: Bytový dom bude stáť v zastavanej oblasti mesta Prešov - Nová Dúbrava. Lokalita spĺňa všetky atribúty pre aktívny život mestských ľudí – 7 materských, 6 základných a tri stredné školy, nákupné strediská Družba, Centrum, Jednota či obchodné domy Kaufland a Tesco.

K občianskej vybavenosti patrí letné kúpalisko so štyrmi bazénmi, lanové centrum s horolezeckou stenou, detské dopravné ihrisko, jazdecký areál, futbalový štadión Tatрана Prešov a cyklistický chodník okolo Torysy. Zástavka MHD je priamo na Sabinovskej ulici v pešej dostupnosti bytového domu. Ak túžite po aktívnom živote, Bytový dom Sabinovská je ideálnou voľbou.

O PROJEKTE: Bytový dom Sabinovská je nový rezidenčný projekt na Sabinovskej ulici v Prešove, v časti Nová Dúbrava. Ponúka príjemné bývanie v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov. Nájdete tu štýlové bývanie, rôzne dispozičné a cenové riešenia Vášho nového domova.

V projekte je spolu 44 bytových jednotiek a apartmánov umiestnených na šiestich nadzemných podlažiach. Vytvárajú vhodné podmienky pre mladé rodiny s deťmi i jednotlivcov. Okrem dvoj a trojizbových pôdorysov, sú v ponuke aj štvorizbové apartmány. K bytom je vyriešené aj komfortné parkovanie v podzemných garážach alebo pred bytovým domom. Projekt ponúka nové detské ihrisko, trávnaté plochy pre oddych, spoločenskú miestnosť - family room, záhradky a terasy s možnosťou uskutočnenia rodinných osláv, stretnutí a grilovačiek.

Kúpou nového bytu získate miesto na oddych, rodinné stretnutia a ďalšie benefity v centre Prešova.

LOKALITA:

Bytový dom bude stáť v zastavanej oblasti mesta Prešov - Nová Dúbrava. Lokalita spĺňa všetky atribúty pre aktívny život mestských ľudí – 7 materských, 6 základných a tri stredné školy, nákupné strediská Družba, Centrum, Jednota či obchodné domy Kaufland a Tesco.

K občianskej vybavenosti patrí letné kúpalisko so štyrmi bazénmi, lanové centrum s horolezeckou stenou, detské dopravné ihrisko, jazdecký areál, futbalový štadión Tatрана Prešov a cyklistický chodník okolo Torysy. Zástavka MHD je priamo na Sabinovskej ulici v pešej dostupnosti bytového domu. Ak túžite po aktívnom živote, Bytový dom Sabinovská je ideálnou voľbou.

POSTUP PRI KÚPE BYTU

KROK 1:

REZERVAČNÁ ZMLUVA

Podpis rezervačnej zmluvy a úhrada rezervačného poplatku 1000.- Eur s DPH do 5 dní od podpisu zmluvy.

KROK 2:

VÝBER ŠTANDARDNÉHO VYBAVENIA/ KLIENTSKE ZMENY

Výber farebného vyhotovenia štandardného vybavenia. V prípade záujmu o individuálne klientske zmeny sa tieto ďalej riadia dodatkom k zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

KROK 3:

ÚHRADA KÚPNEJ CENY, KÚPNA ZMLUVA

Výzva na úhradu kúpnej ceny po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia. Predpokladaný termín kolaudácie 4Q/2022. Po úhrade splátky nasleduje podpis Kúpnej zmluvy.

KROK 4:

ODOVZDANIE BYTU KLIENTOVI A PODPIS PREBERACIEHO PROTOKOLU

Odobzkanie bytu a jeho príslušenstva do užívania a podpis preberacieho protokolu.

Svoj nový byt môžete zaplatiť:

- *Platba v hotovosti*
- *Financovanie cez hypotekárny úver*
- *Stavebné sporenie*
- *Kombinácia možností vyššie*

K dispozícii je ešte pár 2 izbových bytov, jeden 3 izbový a nebytový priestor.

Cenník ako aj katalóg vybavenie vám zašleme na vyžiadanie. Najlacnejší byt v ponuke je momentálne 194.600 EUR, voľný je aj byt s predázhradkou.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

