



PREDAJ - Posledne voľné apartmány v Chorvátsku - Ugljan - Novostavba



Aktívne

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Ugljan
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	12.46 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	77.34 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64.88 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame posledných 5 apartmánov v Chorvátsku - mesto Ugljan pri mori.

Stavba pozostáva z dvoch samostatne stojacich apartmánových domov so zrkadlenou dispozíciou nadzemných podlaží a so spojeným podzemným parkovacím podlažím.

V podzemnom podlaží sa nachádza parkovanie automobilov, pivničné kobky, schodisko a výťahy sú samostatné pre obidva domy. Do podzemného podlažia sa vstupuje rampou z príjazdovej cesty. Na každom nadzemnom podlaží sa nachádzajú po dva apartmány - jeden 3-izbový a jeden 4-izbový, ktoré majú rovnakú dispozíciu na všetkých troch podlažiach, spolu v komplexe sa teda nachádza 12 apartmánov. Do všetkých apartmánov sa vstupuje zo spoločnej chodby so schodiskom a výťahom.

Obidva apartmánové domy sú ukončené plochou strechou, ktorá je prístupná zo spoločného schodiska pre všetky apartmány výstupom a slúži ako spoločná terasa s výhľadom na more. Z konštrukčného hľadiska objekt apartmánových domov a garáže pozostáva zo železobetónovej monolitickej konštrukcie.

Súčasťou vybavenia apartmánových domov bude aj spoločná terasa v záhrade a spoločný bazén veľkosti približne 9x4m obkolesený spevnenými plochami.

Celý komplex bude chránený oplotením, vstupnou (elektricky ovládanou) bránou pre vjazd vozidiel a uzamykateľnou brámkou pre vstup pre peších.

Ostrov Ugljan - lokalita

Tento ostrovný priestor v zadarskom zálive spolu s mestom Zadar predstavuje jeden z najlepších a najnavštevovanejších častí chorvátskeho Mediteránu. Je pokrytý bujnou mediteránskou vegetáciou a spojením s morom, skrášľujú mnohé zátoky rôznych veľkostí a tvarov. Je relatívne husto osídlený, zvlášť jeho severovýchodné brehy, na ktorých sa nachádza 7 prekrásnych osád ako sedem drahokamov. Najväčší z nich je Preko, a potom Ugljan. Všetky miesta na ostrove zanechávajú dojem harmonického spojenia honosnej mediteránskej prírody a bohatého kultúrno-historického dedičstva, ale aj modernej zábavy a rozptýlenia. Zoznámte sa s ostrovom Ugljan a cyklotrasami vedúcimi cez malebné malé osady, mnohé prírodné zátoky, zvlášť tie v Mulinách, ktoré sú vhodným kotviskom pre jachtárov.

Ponuka apartmánov:

Menšie apartmány sú 3-izbové s úžitkovou vnútornou plochou 64,88 m² a s plochou terasy 12,76 m², celková plocha apartmánu je teda 77,37 m².*** Dispozícia je rozdelená na dennú a nočnú časť - v nočnej časti sa nachádzajú dve izby, WC s umývadlom a práčkou a kúpeľňa s vaňou, toaletou a umývadlom. V dennej časti sa nachádza kuchyňa s jedálenským stolom a obývací izba s prístupom na terasu. Všetky terasy sa nachádzajú na severovýchodnej fasáde budovy, orientované sú smerom ku moru.

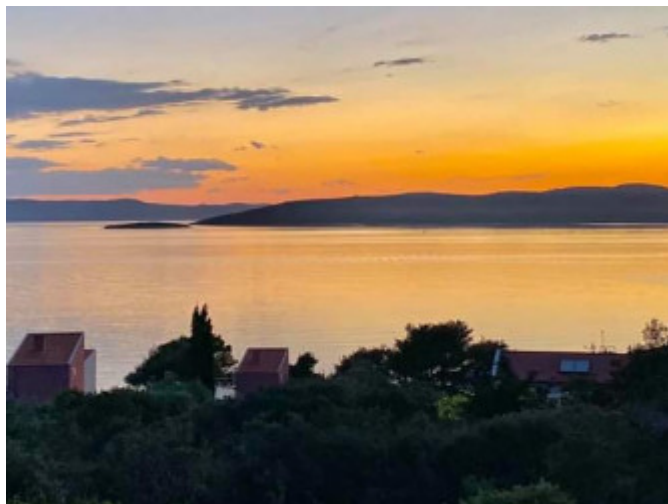
Väčšie apartmány sú 4-izbové s úžitkovou vnútornou plochou 88,85 m² a s plochou terasy 21m², celková plocha apartmánu je teda 109,85 m².*** Tento typ apartmánu má dve nočné časti a jednu dennú časť. Hlavná nočná časť pozostáva z dvoch samostatných izieb a dvoch menších kúpeľní, ktoré sú vybavené WC, umývadlom a sprchovacím kútom. Práčka sa nachádza v uzavretej prechodnej predsieni. Denná časť pozostáva z kuchyne s jedálňou a obývacej izby s prístupom na terasu. Tretia spálňa je prístupná z obývacej izby, má taktiež prístup na terasu a má samostatnú kúpeľňu s vaňou, WC a umývadlom.

Súčasťou vybavenia apartmánových domov bude aj spoločná terasa v záhrade a spoločný bazén veľkosti približne 9x4m obkolesený spevnenými plochami.

Momentálne je k dispozícii ešte 5 apartmánov od 267.311 EUR.

Všetky kompletne informácie vrátane pôdorysov, katalógu vybavenia ako aj dostupnosti vám poskytneme telefonicky či na osobnom stretnutí.

Apartmány sú od rozlohy 64,8 m² + terasa 12,46 m²



OSTROV UGLJAN

LOKALITA - OSTROV UGLJAN, MESTO UGLJAN
PRÍSTUP NA OSTROV - 30 MINÚT TRVÁNKOM ZO ZADARU
VÝBAVENOSŤ NA OSTROVE - POTRAVINY, DROGERIA, BANKOMATY,
PLÁŽ, PRÍSTAV, PUMPE, KANALIZ., BANE, RESTAURÁCIE, ...

POTRAVINY, BANKOMAT, KAVIAREŇ & PRÍSTAV
poľňa vzdialenosť do 10 minút od apartmánov

44°07'41.0"N
15°06'26.0"E

PLÁŽ & BAR S RESTAURÁCIOU
poľňa vzdialenosť do 5 minút od apartmánov

UGLJAN APARTMENTS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Skubáková
0903 558 835
andrea@dreamhomes.sk

