



DREAMHOMEŠ

PRENÁJOM - obchodný priestor so sklodom, Gagarinova, BA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	702 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Krb:	nie
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	702 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	702 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Kanalizácia:	áno
Balkón:	nie	Internet:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Káblková televízia:	nie	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom **moderné skladovacie a obchodné priestory** v polyfunkčnej novostavbe na Gagarinovej ulici, v Bratislave, mestská časť Ružinov. Priestory sa nachádzajú na prízemí modernej novostavby a je ich možné prispôbiť vzhľadovo Vaším predstavám, prístupným automobilovej doprave priamo z ulice na jednej z najdostupnejších adries mesta.

Priestor o rozlohe 702,8 m² môže byť využitý ako sklad alebo obchodný priestor spojený so sklodom, poprípade sa priestor dá rozdeliť na viac častí a to obchodnú a skladovú, pričom každý bude

upravený podľa požiadavky klienta v štandarde (sádrokartónové priečky, interiérové dvere, koberce, osvetlenie), v resp. vyžieranom nadštandarde. Priestor disponuje mužskými aj ženskými toaletami, šatňami so sprchovacími kútlami.

Vybavenie: klimatizácia, kompletne a komfortné technické zabezpečenie, jednoduchá a prehľadná dispozícia, kuchynka, toalety, vstup na karty. Možnosť samostatného regulovania tepla/chladu. Priestor sa prenajíma bez zariadenia.

K priestoru je možnosť prenájmu parkovacích miest priamo pred vchodom do objektu, poprípade parkovacieho miesta v podzemnej garáži alebo krytej vonkajšej garáži na poschodí.

Budova sa pozíčne nachádza vo výbornej lokalite. Poskytuje rýchlu a jednoduchú dostupnosť - za pár minút ste na mestskom diaľničnom okruhu. Priamo pred objektom sa nachádza autobusová a trolejbusová zástavka MHD. Objekt je moderná novostavba triedy A s nadštandardným technickým vybavením.

Majiteľ budovy umožňuje vyvesenie reklamných pútačov na budovu, popri ktorej vedie jeden z hlavných mestských dopravných ťahov.



