



DREAMHOMEŠ

PREDAJ - 2 izbový byt v tehlovom dome - Obežná ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Obežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	1.2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	53.5 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	53.5 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný byt vo výbornej lokalite s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

2 izbový byt sa nachádza na 1. poschodí v 3. poschodovom tehlovom bytovom dome bez výťahu v tichej lokalite - Ružinov - Obežná ulica.

Byt je v pôvodnom stave, vypratáný, plastové okná boli vymenené (2018), nové bezpečnostné dvere.

Byt má rozlohu **53,5 m²** s balkónom + murovaná pivnica **3,6 m²** s orientáciou na Juh.

DISPOZÍCIA - byt má vstupnú chodbu, následne sa z chodby vchádza do samostatného WC, kúpeľne, kuchyne s východom na balkón, ďalej sa z chodby vchádza samostatne do každej z izieb. Byt má aj Výhoda: Izby sú neprechodné. Jadro je murované. V izbách sú drevené parkety.

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1964.

Vchod do domu je na čip s možnosťou otvoriť elektrickým vrátnikom.

LOKALITA - byt sa nachádza v tichej lokalite plnom zelene. Spojenie na MHD v tesnej blízkosti, školy, škôlky, zdravotné strediská, obchody, reštaurácie, parky, detské ihriská, výborné napojenie na diaľničný obchvat, v blízkosti sú aj obchodné centrá Avion, Hornbach a pod.

PARKOVANIE - v okolí bytového domu nie je problém s parkovaním

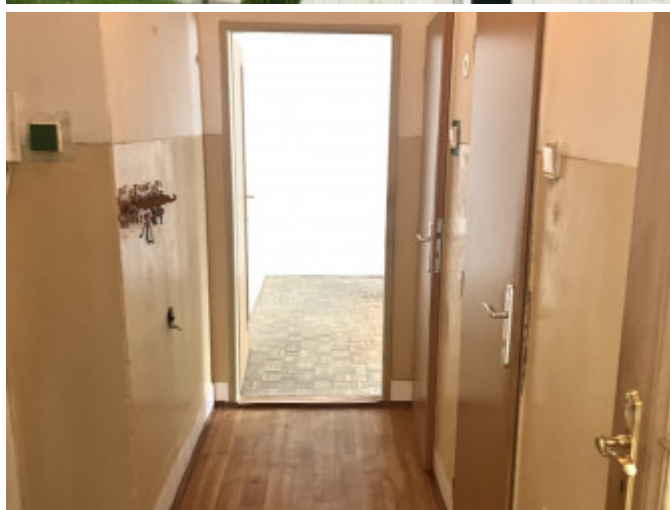
MESAČNÉ NÁKLADY - 115 EUR/mes. - 1 osoba + elektrina/plyn/KTV

CENA - 180.000 Eur vrátane poplatkov za kompletný právny servis.

Byt bude kúpou voľný.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru pomocou našich úverových špecialistov.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Andrea Skubáková
0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

