



PREDAJ - 4 izbový priestranný byt s garážou - Široká ul. - Vajnory



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Široká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	110 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	110 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Garáž:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Plocha balkóna:	3 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 2	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme do ponuky na predaj priestranný **4 izbový byt** na 2. NP v tehlovom bytovom dome bez výťahu na ulici **Široká - Vajnory**.

Celková rozloha bytu je **110 m² + balkón 3,0 m² + druhý balkón 4 m², pivnica 1,8 m²**.

DISPOZÍCIA - byt má peknú priestrannú vstupnú širokú chodbu, následne sa z chodby vchádza do presvetlenej obývacej izby s francúzskymi oknami spojenej s kuchyňou, spálne, detskej izby s

balkónom, druhej detskej izby, skutočne priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom , WC a bidetom.

Velkou výhodou je šatník a ďalšie samostatné WC.

Byt sa nachádza v novostavbe kolaudovanej v roku 2007.

Byt je priestranný a slnečný, orientovaný na 2 svetové strany (východ a západ). V byte sú laminátové podlahy, dlažby, vstavané skrine, rohová kuchynská linka vrátane spotrebičov, vstavaná potravinová skriňa, zariadenie v byte ostáva po vzájomnej dohode.

LOKALITA – byt sa nachádza na „DEDINE v meste – lokalita Vajnory. Byt je vhodný pre rodinu alebo ako investícia s možnosťou prenájmu, nakoľko byt ostáva vo veľkej miere zariadený. Nízke energetické náklady . Cyklotrasa JURAVA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, pošta, detské ihriská, zdravotnícke zariadenie - všetko v pešej blízkosti. Doprava – MHD, diaľničný obchvat, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (8min vlakom) a ste v centre mesta. V blízkosti bytového domu je jazero - v lete je možnosť požičania vodných bicyklov, jazero využívajú vajnoráci radi aj na vychádzky či na spríjemnenie letných horúčav.

PARKOVANIE – k bytu patrí aj parkovacie miesto v podzemnej garáži

MESAČNÉ NÁKLADY – 200 EUR/mes. – 3 osoby + elektrina

CENA - 349.000 EUR vrátane poplatkov za právny servis.

Byt bude voľný po dohode.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Odporúčam vidieť – teším sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

