



PREDAJ - Obchod potravin s reštauráciou a barom - Studienka



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Studienka*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*400 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*400 m^2*
Úžitková plocha:	*400 m^2*
Zateplený objekt:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet podlaží:	*1*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnutý obchod potravín s reštauráciou, barom a záhradkou so sedením vo výbornej lokalite na hlavnom ťahu v obci Studienka.

V prednej časti nehnuteľnosti o rozlohe 400 m2 sa momentálne nachádzajú funkčné potraviny v prevádzke, sklad, kancelária, WC a socálne zariadenie, ďalej miestnosti, ktoré vytvárajú zázemie na chod prevádzky.

Z druhej strany obchodu je bar a reštaurácia vrátane kompletného zariadenia.

Kuchyňa má svoje vybavenie, všetko potrebné na chod reštaurácie.

Stavba je murovaná, je situovaná pri hlavnej ceste, s parkovaním priamo pred budovou alebo v bočnej ulici. Záhradka je s detským ihriskom a s príjemným posedením pre zákazníkov.

Majitelia celý projekt priebežne rekonštruovali, v predajni je alarm, kamerový systém, nová elektrina, klimatizácia, nové kúrenie, rekonštruovaná strecha. V zadnej časti bola robená prístavba.

Celková výmera pozemku je 1735 m2, celková rozloha nehnuteľnosti je 400 m2. Záhradná reštaurácia s detským ihriskom a prekrytou terasou 130m2.

Nehnuteľnosť má rôzne možnosti využitia, či už na bývanie, ale ideálne pokračovať v podnikaní v rozbehnutej obľúbenej prevádzke, alebo iné možnosti podnikania vďaka výhodnej polohe objektu.

LOKALITA: Obec Studienka sa nachádza na území záhorskej nížiny, situovanej medzi krásnymi borovicovými lesmi. Krásne prostredie poskytuje obyvateľom tejto peknej obce rôzne možnosti turistiky, rybárčenia, cyklistiky a podobne. Samotný objekt sa nachádza na hlavnom ťahu medzi Malackami a obcou Kúty - je neprehliadnuteľný a aj veľmi obľúbený vďaka jeho rodinnej atmosfére a chutnej strave. Momentálne sa kuchyni venujú iba sezónne. nehnuteľnosť nachádza 20km od Rakúska a 30 km od Česka

CENA: 260.000 EUR vrátane kompletných právnych služieb - dohoda možná

Možnosť platby aj cez hypotekárny úver, s ktorým vám radi pomôžeme s pomocou našich úverových špecialistov.

Nehnuteľnosť odporúčam vidieť osobne. Teším sa na vás na obhliadke.

Viac informácii vám poskytneme telefonicky či osobne na obhliadke.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Skubáková***
Telefón: ***0903 558 835***
E-mail: ***andrea@dreamhomes.sk***