



DREAMHOMEŠ

PREDAJ - Bungalov 4 izbový - Novostavba - Senec



265 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Senecká cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	97 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	97 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj bungalov v Senci - Novostavba - dokončený 10/2022

Rodinný dom má **4 obytné miestnosti** - obývaciu izbu s kuchyňou a výstupom na terasu, 3 izby - využitie podľa predstáv klienta - detské izby/spálňa/pracovňa, WC samostatné pre hostí, kúpeľňu spojenú s WC, zádverie, komora.

Rodinný dom je postavený na slnečnom rovinatom pozemku o rozlohe **600 m²**, celková zastavaná plocha domu je **120 m²**. Celková úžitková plocha domu je **97 m²**.

Dom je postavený podľa moderných parametrov dnešnej doby, postavený z kvalitných materiálov s tepelným čerpadlom, krbom, podlahovým kúrením.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

strecha - betónová škridľa antracitovej farby

okná - plastové zn. Salamander - 5 komorové trojsklo, príprava na exterirérové žalúzie - elektrina/podomietkový box

materiál - tehla 30 cm, priečková tehla 11,5 cm a 13 cm

zateplenie - 15 cm polystyrén

podlahy - 10 cm polystyrén izolácia

stropy - 36 cm izolácia stropu + sádkokartón /podkrovný úložný priestor/

vnútorné mietky - maľovka biela

podlahové kúrenie v celom dome - tepelné čerpadlo /v cene/

príprava na alarm, kamery, vieovrátnik, krb

vypínače a zásuvky značky Legrand, komplet kabeláž celého domu

chodníky do domu

dve parkovacie státia, betónová terasa

oplotenie pozemku

Pripojený na všetky inžinierske siete.

Dom je vhodný pre mladú rodinu s deťmi, je priestranný vo výbornej lokalite. Dom spĺňa všetky parametre príjemného rodinného bývania.

Rodinný dom sa ponúka ako HOLODOM - nie je problém dom dokončiť do štandardu.

LOKALITA - výborné napojenie na diaľnicu D1 - všetky smery, vlakové i autobusové spojenie do Bratislavy i do okolitých obcí. Senec ponúka svojim obyvateľom všetku občiansku vybavenosť či možnosti na relax pri Seneckých jazerách.

Celkové mesačná náklady nízke.

CENA - 265.000 Eur vrátane poplatkov za profesionálny právny servis

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru. V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Skubáková

0903 558 835

andrea@dreamhomes.sk

