



PREDAJ - 2 izbový byt v peknom prostredí na Čiližskej ulici - Vrakuňa



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Čiližská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	54.3 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54.3 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	3,81 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.54 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný **2 izbový byt v tichej lokalite na Čiližskej ulici** - Vrakuňa. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 8- tich. Pod bytom sa nachádza ešte jeden byt na zvýšenom prízemí. Celková rozloha bytu je 60,95 m² vrátane loggie s rozlohou 3,81 m² a murovanej pivnice o rozlohe 2,54 m².

Pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu. Orientácia bytu je na západ. Byt je slnečný a svetlý, orientovaný v peknom prostredí plnom zelene.

DISPOZÍCIA - byt pozostáva zo vstupnej haly so vstavanou skriňou, spálne z vstupom na loggiu s mrežou, samostatnej kuchyne, obývacej izby, kúpeľne s bezbariérovou sprchou a samostatným WC.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, plastové okná, žalúzie, murované jadro - prerobené WC a kúpeľňa s

veľkou bezbariérovou sprchou, laminátové parkety, dlažby, vstavaná skriňa v chodbe. V byte bola prerobená elektrina a voda v časti jadra.

Bytový dom bol zateplený, nový nákladný výťah, vymenené stupačky, zrekonštruovaný celý bytový dom vrátane chodbových priestorov. V dome bývajú slušní ľudia, dom je čistý.

PARKOVANIE – v okolí bytového domu nie je problém s parkovaním.

Podiel na pozemku pod bytovým domom je vo vlastníctve majiteľa.

LOKALITA – bytový dom na Čiližskej ulici sa nachádza v tichej časti Vrakuňe, ktorá je plná zelene. V lokalite je všetka občianska vybavenosť. V okolí sa nachádza zdravotné stredisko, reštaurácie, obchody – TESCO, nákupné centrum HRON, detské ihrisko pri dome vo vnútrobloku, cyklo trasy, výborná dostupnosť MHD (72, 65), dobrá dostupnosť na diaľničný obchvat.

MESAČNÉ NÁKLADY – 153 EUR/mes. – 2 osoby + elektrina + plyn, internet a TV (UPC)
Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru. Byt je voľný po dohode.

Byt je plne zariadený, po dohode možnosť byt vyprázdniť.

Dohoda pri cene možná.

Odporúčam vidieť – teším sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

