



PREDAJ - 3 izbový byt vo Vajnoroch - Tomanova ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Tomanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68.48 m ²
Úžitková plocha:	68.48 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	68.48 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Káblková TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt na 3. poschodí bez výťahu vo Vajnoroch na ulici **Tomanova**.

Celková rozloha bytu je 68,48 m² z toho pivnica 3,93 m².

DISPOZÍCIA - byt má peknú priestrannú obývaciu izbu, spálňu, detskú izbu, kuchyňu s kuchynskou linkou z roku 2016, prerobenú kúpeľňu, balkón s krásnym výhľadom a pivnicu.

Byt sa nachádza v tehlovom zateplenom dome, je slnečný.

Byt je priestranný a slnečný. V byte sú nové parkety, kúpeľňa kompletne prerobená, roldor v chodbe na mieru, zasklená loggia, byt sa priebežne rekonštruoval.

LOKALITA - byt sa nachádza na „DEDINE v meste - lokalita Vajnory. Byt je vhodný pre mladý pár ako

štartovací byt, alebo ako investícia s možnosťou prenájmu, nakoľko byt ostáva vo veľkej miere zariadený. Byt je svetlý a slnečný . Nízke energetické náklady . Cyklotrasa JURA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, pošta, detské ihriská, zdravotnícke zariadenie - všetko v pešej blízkosti. Doprava – MHD, diaľničný obchvat, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (8min vlakom) a ste v centre mesta.

PARKOVANIE – parkovanie v okolí domu je bezproblémové

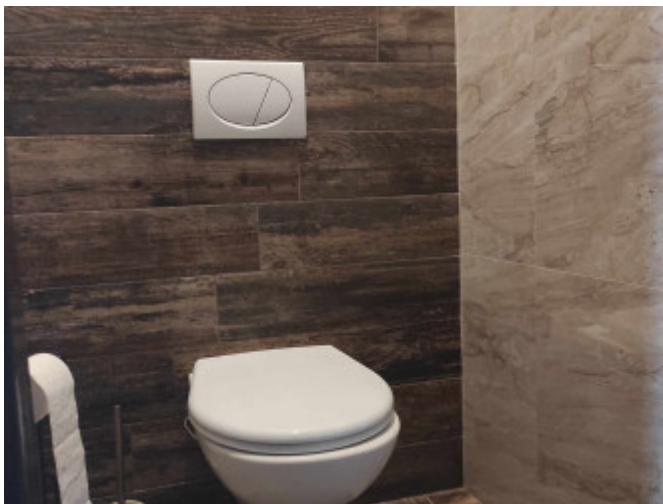
MESAČNÉ NÁKLADY – 146 EUR/mes. – 4 osoby

CENA – 205.000 Eur vrátane poplatkov za právny servis.

Byt bude voľný po dohode. Zariadenie v byte ostáva podľa dohody.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Odporúčam vidieť – teším sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Skubáková
0903 558 835
andrea@dreamhomes.sk

