



PRENÁJOM - Novostavba - Rodinný dom - Podunajské Biskupice



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Ametystová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	112.38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	112.38 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	112.38 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	370 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	15.98 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 4 izbový rodinný dom v Podunajských Biskupiciach v novostavbe dokončený v roku 2023.

Moderný radový dom je zaujímavý nielen svojou funkčnou dispozíciou, ale aj elegantnou a zároveň jednoduchou architektúrou a dokonalým dizajnom.

Dom je samostatne sstojaci, v dotyku s radovou zástavbou. Medzi domami je 5 cm medzera, ktorá

neumožňuje akékoľvek rušenie od susedstva.

Dom je vďaka francúzskym oknám mimoriadne svetlý. Možnosť vetrania oknami i v kúpeľni a WC. Dvojpodlažný 4-izbový dom s VÝBORNOU DISPOZÍCIOU o rozlohe 112,38 m2 na veľkorysom pozemku o celkovej rozlohe 370 m2 ponúka záruku spokojného bývania.

Dispozícia:

- prízemie - obývačka s kuchyňou s výstupom na terasu z oboch miestností, technická miestnosť, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

- poschodie - 3 spálne, komora, kúpeľňa s WC s vaňou

Dom je moderne novo dokončený - moderné kúpeľne, parkety, vonkajšie elektrické žalúzie, rekuperácia, kompletne zariadená kuchynská linka, mnoho úložného priestoru vstavané skriňe, botník, záhrada so závlžovacím systémom. Dom je inak nezariadený, má vstavané skrine a posteľné rámy.

Dom je kompletne dokončený, rekuperácia vzduchu v každej miestnosti, podlahové vykurovanie zn. HERZ - kotol - BUDERUS - PLYN - nízke prevádzkové náklady.

Rodinný dom sa nachádza v radovej zástavbe - celkovo 16 domov. Nová lokalita - Podunajská Brána s ideálnym prístupom na napájač nultého obchvatu.

Novovytváraná štvrť poskytuje pohodlné bývanie v Rodinnom dome v Bratislave za cenu bytu. Lokalita ponúka všetko čo moderný človek potrebuje, v blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť, pri domoch vznikne park, ktorý ponúkne miesto na relax či prechádzku. V blízkosti sa nachádza novopostavený obchod LIDL.

Zástavky MHD s priamym napojením do mesta. V centre mesta ste za 10 minút.

Cena: 1.800 EUR vrátane energií (elektrina, plyn, voda, smeti, súkromný záhradník)

Dom je ihneď k dispozícii.

Majiteľ má záujem iba o dlhodobý prenájom ideálne 3-5 rokov. Vopred sa platí kaucia 1 mesačné nájomné.

Bez provízie pre realitnú kanceláriu.

Teším sa na vás na obhliadke. Pre bližšie info ma kontaktujte telefonicky: 0903 55 88 35



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Skubáková

0903 558 835

andrea@dreamhomes.sk

