



PREDAJ - chata vo vyhládávanej lokalite Rača, Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Stupavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²
Plocha pozemku:	435 m ²
Zastavaná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3
Plocha balkóna:	6 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Energetický certifikát:	áno

Klimatizácia:	nie
Kábelová televízia:	nie
Parkovanie:	áno
Voda:	studňa
Garáž:	nie
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	nie
Internet:	nie
Materiál:	Zmiešané
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ chatu so záhradou vo výbornej lokalite Rača - Bratislava. Chata sa nachádza priamo pod lesom, ale vedie k nej prístupová cesta a parkovať sa dá priamo pri nej.

Chata má 2 podlažia. Zastavaná plocha 43m² užitková cca 80m². Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečené elektrickým kotlom. Takisto sa v nej nachádza murovaná pec na prízemí a na poschodí kachle na tuhé palivo. Priamo pod chatou je vykopaná 16m hlboká studňa, z ktorej sa môže čerpať voda, taktiež sa na záhrade nachádzajú zakopané 7m³ zásobníky na zber dažďovej vody a cez

ponorné čerpadlo sa odvádza do domu a tiež sa ňou polieva záhrada.

Dispozícia: vstupná chodbička za ktorou je technická miestnosť s kotlom a zásobníkom vody. Ďalej je spoločenská miestnosť spojená s kuchyňou za ktorou je praktická komora. V kuchyni je murovaná pec, sporák napojený na plynovú bombu umiestnenú v komore. Na podlahe je vstup ku studni. Na poschodí nájdete dve spálne. Z väčšej je výstup na balkón s nádherným výhľadom na Bratislavu a nachádza sa v nej veľká posteľ a kachle na tuhé palivo. V menšej spálni je posteľ. Nachádza sa tu tiež kúpeľňa so sprchovým kútom. Chata má všetky potrebné revízie. Predáva sa so zariadením podľa dohody.

Pozemok: rozloha 435 m² celkový pozemok - z toho 43 m² pod chatou a chata je vo vlastníctve majiteľa - 392 m² sa prenájma od Slovenského pozemkového fondu. Nový majiteľ bude pokračovať v prenájme. Pozemok je terasovitý a optický predelený na 3 časti. Na najvyššej je altánok s murovanou pecou a sedením a pod ním sú zásobníky na dažďovú vodu. Nižšia časť slúži ako záhrada, kde je splachovacia vonkajšia toaleta, miestnosť na náradie. Spodná časť slúži ako oddychová časť.

Na pozemku je elektrina.

Chata je umiestnená rovno pod lesom s nádherný výhľadom z kopca. Parkovanie je možné priamo pri nej. Príjazdová cesta je s prvej časti asfaltová posledných cca 200 m vedie neupravenou vozovkou.

Ak Vás naša ponuka zaujala kontaktujte nás.

Chata je osadená v krásnom prostredí Rače s úžasným výhľadom v tichu v lese.

V cene sú zahrnuté komplexné služby RK vrátane právneho servisu - vypracovanie všetkých druhov zmlúv potrebných k predaju a štandardných poplatkov spojených s predajom.

Popis nehnuteľnosti, text a foto-dokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Dreamhomes





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

