



DREAMHOMEŠ

PREDAJ - Starší rodinný dom vo Vajnorochoch s krásnym pozemkom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Rolnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj priestranný rodinný dom vo **Vajnorochoch na ulici Rolnícka**.

Tehlový rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku, zastavaná plocha je 130 m², úžitková plocha je 250 m². Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, vstup do pivnice a vstup do podkrovia.

Rozloha obývačky - 4,5m x 4,5m

kuchyňa - 2,7m x 3,0m

spálňa 4,4 x 4,4

detská izba 4,5mx3,1m

Dom bol postavený v roku 1967.

*Rodinný dom je postavený na slnečnom rovinatom pozemku o rozlohe **5 árov**.*

Dom je postavený z tehál na betónovom základe. Všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie. Dom je dobre udržiavaný - rekonštrukcia je potrebná. Dom dlhší čas nebol obývaný.

Na pozemku je krásna záhrada pred domom i za domom plná zelene, stromov a okrasných kríkov. Napriek tomu, že dom sa nachádza na hlavnej ulici je izolovaný zeleňou.

Dom je vhodný ako investícia na prípadný prenájom, po prerábke vhodný na bývanie.

LOKALITA - Rodinný dom sa nachádza na „DEDINE v meste – lokalita Vajnory. Cyklotrasa JURAVA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, pošta, zdravotnícke zariadenie Doprava – MHD, diaľničný obchvat.

Náklady - Celkové mesačná náklady plyn, elektrina, voda sú 200 Eur.

CENA - 299.000 Eur vrátane poplatkov za profesionálny právny servis

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru. V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať.

Odporúčam vidieť – teším sa na Vás na obhliadke! Skúste si bývanie na Dedine v Meste!!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

