



DREAMHOMEŠ

PREDAJ - 3 izbový byt vo výbornej lokalite - Ševčenkova - Petržalka



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	73.55 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	73.55 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Poschodie:	5	Materiál:	panel
Loggia plocha:	3,6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.66 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt vo výbornej lokalite na Ševčenkovej ulici – Petržalka, v blízkosti UPC a Daňového úradu.

Byt sa nachádza na **5. poschodí z 8-mich**. Celková rozloha bytu je **73,55 m²** vrátane zasklenej loggie s plastovými oknami o rozlohe **3,6 m²**.

K bytu patrí pivnica, ktorá je na prízemí bytového domu o rozlohe **1,66 m²**. Orientácia bytu je na východ-západ.

DISPOZÍCIA - byt pozostáva zo vstupnej haly, spálne, izby, obývacej izby, kuchyne s loggiou, samostatného WC a kúpeľne so sprchovacím kútom. Byt je svetlý a slnečný.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, plastové okná, žalúzie, sieťky, loggia zasklená plastovými oknami, murované jadro - kúpeľňa so sprchovacím kútom, vstavaná skriňa v chodbe, vešiaková stena s úložným priestorom. Podlahy - dlažba kúpeľňa a WC, kuchyňa a chodba linoleum a v izbách pôvodné PVC. Kuchynská linka bola menená, pri rekonštrukcii boli robené nové rozvody vody v kuchynskej časti a v kúpeľni.

Bytový dom bol zateplený, nový výťah, vymenené stupačky. V dome bývajú slušní ľudia, dom je čistý, na poschodí sa nachádzajú iba dva byty.

PARKOVANIE - v okolí bytového domu je parkovanie na základe rezidenčných miest s trvalým pobytom.

Podiel na pozemku pod bytovým domom je vo vlastníctve majiteľa.

LOKALITA - Ševčenkova ulica sa nachádza v Petržalke, ihneď za mostom SNP. V lokalite je všetka občianska vybavenosť. Okolie domu je plné zelene, možnosť prechádzky pre mamičky s deťmi, venčenie psa alebo rekreačne. Neďaleko sa nachádza Chorvátske rameno. Na svoje si prídu športovci, či už beh, korčule, cyklistika, plávanie. V okolí sa nachádza zdravotné stredisko, reštaurácie - TESCO, športový areál - skate park, škôlky súkromná aj štátna, jasle. Výborná dostupnosť MHD.

MESAČNÉ NÁKLADY - 179 EUR/mes. - 1 osoba + elektrina + plyn, internet optika

CENA: **dohodou**

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru. Byt je voľný po dohode.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

