



DREAMHOMEŠ

PREDAJ - 2 izbový byt v novostavbe - priestranný a slnečný - Senec



155 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	63.06 m ²	Celková plocha:	63.06 m ²
Zastavaná plocha:	63.06 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt v 15 ročnej novostavbe v **Senci na Bernolákovej ulici**.

Celková rozloha bytu je **63,06 m2** vrátane dvoch logií o rozlohe 5,47 m2

DISPOZÍCIA - byt má vstupnú chodbu z ktorej sa vstupuje do šatníka a kúpeľne. Ďalej sa vstupuje do spálne s balkónom a priestrannej obýpacej miestnosti s kuchynským kútom a balkónom. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 2. Stavba je tehlová, v bytovom dome sú iba 4 byty.

Byt je priestranný a slnečný. Orientovaný je na JZ. V byte sú laminátové podlahy, dlažby, kuchynská linka vrátane spotrebičov, klimatizácia, plastové okná, kúpeľňa s vaňou spojená s WC. Dvere do bytu sú bezpečnostné, kúrenie je ústredné - dom má samostatnú kotolňu pre 4 bytové jednotky.

LOKALITA - byt sa nachádza v centre mesta Senec - je v orientovaný v bočnej tichej ulici s výborným parkovaním. Byt je vhodný pre mladý pár ako štartovací byt, alebo ako investícia

s možnosťou prenájmu, nakoľko byt ostáva vo veľkej miere zariadený. Byt je svetlý a slnečný . V okolí bytového domu sa nachádza výborná občianska vybavenosť - materské škôlky, základná škola, kaviarne, reštaurácie, supermarkety BILLA a COOP Jednota. Do centra Senca je to iba 5 min. pešo. Pred bytovým domom sa nachádza menšie detské ihrisko. Veľkou výhodou je dobré napojenie na diaľnicu D1. V lete ponúka lokalita oddych na Seneckých jazerách či v Aquaparku.

PARKOVANIE - parkovanie v okolí bytového domu je voľne dostupné a bezproblémové

MESAČNÉ NÁKLADY - 140 EUR/mes. + elektrina/plyn/KTV

CENA - 155.000 EUR - vrátane kompletného právneho servisu

Dohoda na cene možná, prídte sa pozrieť.

Byt bude voľný po dohode.

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Andrea Skubáková
0903 558 835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

