



Predaj - 2izbový byt s veľkou loggiou, Nové Mesto



149 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	49.29 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	43.83 m ²	Celková plocha:	49.29 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	5.46 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juh
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2004	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2004	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2004		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dreamhomes ponúka na predaj 2-izbový byt v nadstavbe domu, ktorá bola realizovaná v roku 2004. Byt je po staršej rekonštrukcii v bytovom dome v lokalite s mimoriadne príjemnou rodinnou atmosférou, v obľúbenej časti Bratislavy, v Novom Meste, na ul. Nobelova, neďaleko vyhľadávaného areálu jazera Kuchajda a obchodného centra VIVO - Polus. V bezprostrednej blízkosti bytového domu je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť a zástavka autobusu (každých 15 min.). Električka je dostupná pešou chôdzou z Račianskej i Vajnorskej ulice alebo Vás dovezie k nástupišťam električiek autobus priamo zo sídliska. Doprava električkou do centra mesta trvá 12 minút. V okolí medzi bytovými domami je až 6 detských ihrísk, krásny lesopark s tenisovými kurtami, multifunkčné ihrisko,

workoutové ihrisko, štadión s paintballom, Priamo na sídlisku je škola s bilingválnou triedou a zrekonštruovaná materská škôlka s veľkým detským ihriskom a športovým areálom.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 49,29 m² (z toho 43,83 m² plocha bytu + 5,46 m² loggia). Nachádza sa na 5. poschodí, dom má celkovo 5 nadzemných podlaží. Orientovaný je na južnú stranu.

Bytový dom bol zateplený .

Dispozícia bytu: 2 samostatné izby, z každej je východ na loggiu, samostatná kúpeľňa s vaňou a toaleta. V kuchyni je plynový sporák, vstavané spotrebiče.

Mimoriadne obľúbená lokalita v Novom Meste sa vyznačuje výbornou dostupnosťou a komplexnou občianskou vybavenosťou, je veľmi vhodná pre rodiny s deťmi. Pri bytovke sú obchody – potraviny, pekáreň, dobrý reštaurácia, základná škola a škôlka pár krokov od domu, zdravotné stredisko 400 m od domu, pošta, zástavka MHD, autobus 51, električky. V tesnej blízkosti domu sa nachádza krásny park aj s tenisovými kurtami, do 5 min. autom plaváreň Pasienky a OC VIVO (Polus), Lidl, do 12 min. TESCO Zlaté piesky alebo AVION Shopping park.

Cena tohto bytu: 149 900 EUR vrátane provízie RK, právneho a hypotekárneho servisu

V prípade akýchkoľvek otázok ma prosím neváhajte kontaktovať.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Plekancová

Telefón:

0911 450 948

E-mail:

barbora@dreamhomes.sk

