



## PREDAJ - Krásny 2 generačný dom vo Vajnoroach s prekrásnym veľkým pozemkom

775 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Pri Mlyne
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1230 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2006
Úžitková plocha:	430 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	440 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	400 m <sup>2</sup>	Počet terás:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami na pozemku o výmere 1229m<sup>2</sup>.

Dve samostatné bytové jednotky sú prepojené zimnou záhradou: dom má 8 izieb, 2 kuchyne, 4 kúpeľne, 4x toaleta, 3x terasa, vlastné parkovanie vo dvore pre 6 áut.

Celková zastavaná plocha: 400m<sup>2</sup>

Obytná plocha 1/NP: 203m<sup>2</sup> Obytná plocha 2/NP: 203m<sup>2</sup> Terasa 2/NP: 30m<sup>2</sup> Zimná záhrada: 48m<sup>2</sup>  
Celková úžitková plocha: 424m<sup>2</sup> Oplotený pozemok o výmere 1229m<sup>2</sup> K dispozícii projekt na 3 garáže, altánok, vonkajší gril Možnosť dokúpiť pozemok - Každý dom má samostatný vstup- 2 x brána - elektrické ovládanie- Samostatné merače- Vykurovanie 2x plynový kotol-kúrenie, teplá voda- V celom dome sú radiátory- 2x krb VIS - voda, kanalizácia, elektriika, plyn Vŕtaná studňa Orientácia V/Z

Nadstavba s prístavbou z roku 2006 Škridla Bramac- Zateplenie- Rozvody- Laminátové podlahy- Plastové okna- Obklady, dlažby, sanita

Väčší dom Kuchyňa 5 izieb 2x kúpeľňa V dennej miestnosti krb Terasa na poschodí Zimná záhrada 24m2 2x Terasa Menší dom Kuchyňa 3 izby V dennej miestnosti krb 2x kúpeľňa Terasa na poschodí Zimná záhrada 24m2 Terasa Čiastočne podpivničená.

LOKALITA - Rodinný dom sa nachádza na „DEDINE v meste - lokalita Vajnory. Cyklotrasa JURAVA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, pošta, zdravotnícke zariadenie Doprava - MHD, diaľničný obchvat.

Náklady - Celkové mesačná náklady plyn, elektrina, voda sú 290 Eur.

**CENA - 775.000 EUR** vrátane poplatkov za profesionálny právny servis

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru. V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať.

Pôdorys zašleme na vyžiadanie. Fotografie dopyšleme na vyžiadanie - majiteľ si chce chrániť súkromie.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke! Skúste si bývanie na Dedine v Meste!!!



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Dreamhomes***  
***0904 603 286***  
***Info@dreamhomes.sk***

