



PREDAJ - Výborná lokalita - Obchodný priestor - Podnikanie



380 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Trenčianska |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Komerčný objekt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Skladová plocha: | 48 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Stav: | novostavba |
| Úžitková plocha: | 168 m ² | Celková plocha: | 168 m ² |
| Zastavaná plocha: | 168 m ² | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Podlahová plocha: | 120 m ² | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDAJ - Ponúkame na predaj obchodný priestor vo výbornej lokalite v novostavbe Rozadol na Trenčianskej ulici.

Priestor je vhodný na akýkoľvek typ podnikania, celková rozloha 120 m² - dva vchody - na hlavnú ulicu a aj do dvora - kde je terasa so sedením aktuálne.

Priestor sa využíval naposledy ako gastro prevádzka s terasou.

Reštaurácia má vzduchotechniku, sedenie pre 50 osôb vo vnútri - plus vonkajšia terasa v peknom zelenom dvore, alarm, kamera, klimatizácia, odsávanie, kuchynské vybavenie, reštauračné vybavenie, pizza pec, barové vybavenie a podobne. V rámci priestoru je aj salónik vhodný pre súkromné sedenie či akcie. WC pánske a dámske, kuchynka sú súčasťou.

Priestor je však možné prerobiť na akúkoľvek obchodnú či podnikateľskú prevádzku.

K priestoru je v suteréne ďalších 48 m² skladových priestorov (šatňa pre zamestnancov, sklad), ktoré

majú taktiež alarm a kamerový systém.

Terasa, ktorá je k priestoru je v prenájme od Správcu nehnuteľnosti - 1800 EUR/ročne

Hlavný priestor a suterén sú v osobnom vlastníctve majiteľa /firmy/

Parkovanie je možné v okolí - v prípade záujmu možnosť prenájmu priestoru v podzemnej garáži.

Zariadenie je vecou dohody pri predaji.

Komplex Rozadol sa nachádza v blízkosti centra Bratislavy, kam sa dostanete už za 10 minút chôdze. Lokalita je lukratívna pre akýkoľvek druh podnikania.

CENA - 380.000 EUR + DPH

Mesačné náklady - 750 EUR (správcovská spoločnosť)

Neváhajte a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dreamhomes

0904 603 286

Info@dreamhomes.sk

